



Kaavoituksen näkökulma.

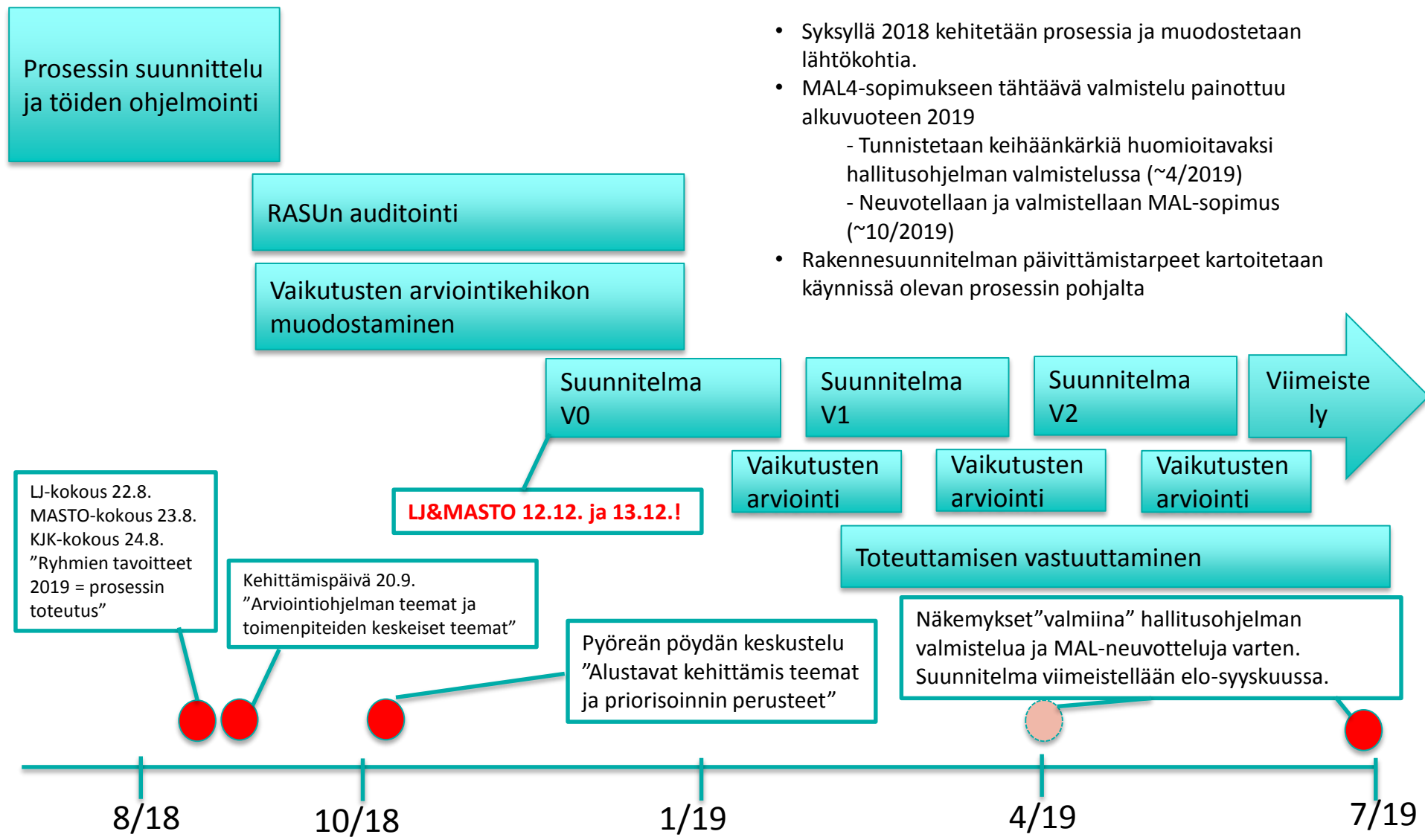
Hyvinvointiympäristön kehittäminen
seututasoisessa suunnittelussa.

MAL4-sopimus

Rakennesuunnitelman ja Asuntopoliittisen ohjelman päivitys

Kaisu Kuusela, Tampereen kaupunkiseutu

MAL-sopimukseen valmistautumisen aikataulu



- Syksyllä 2018 kehitetään prosessia ja muodostetaan lähtökohtia.
- MAL4-sopimukseen tähtäävä valmistelu painottuu alkuvuoteen 2019
 - Tunnistetaan keihäänkärkiä huomioitavaksi hallitusohjelman valmistelussa (~4/2019)
 - Neuvotellaan ja valmistellaan MAL-sopimus (~10/2019)
- Rakennesuunnitelman päivittämistarpeet kartoitetaan käynnissä olevan prosessin pohjalta

Tiivistelmä nykytilan kuvauksesta

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

Maankäyttö (Kestävä alue- ja yhdyskuntarakenne)

- Päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi pitää luoda vaihtoehtoja ajoneuvoliikenteelle. Tehokkaan joukkoliikenteen mahdollistamiseksi on tarve tiivistää keskustoja ja joukkoliikennevyöhykettä.
- Seudulla on paljon työpaikkoja joukkoliikenteen saavuttamattomissa. -> **sisäisen saavutettavuuden haasteet, keskustojen vetovoiman vahvistamisen tarve myös työpaikkojen sijainteina.**

Asuminen

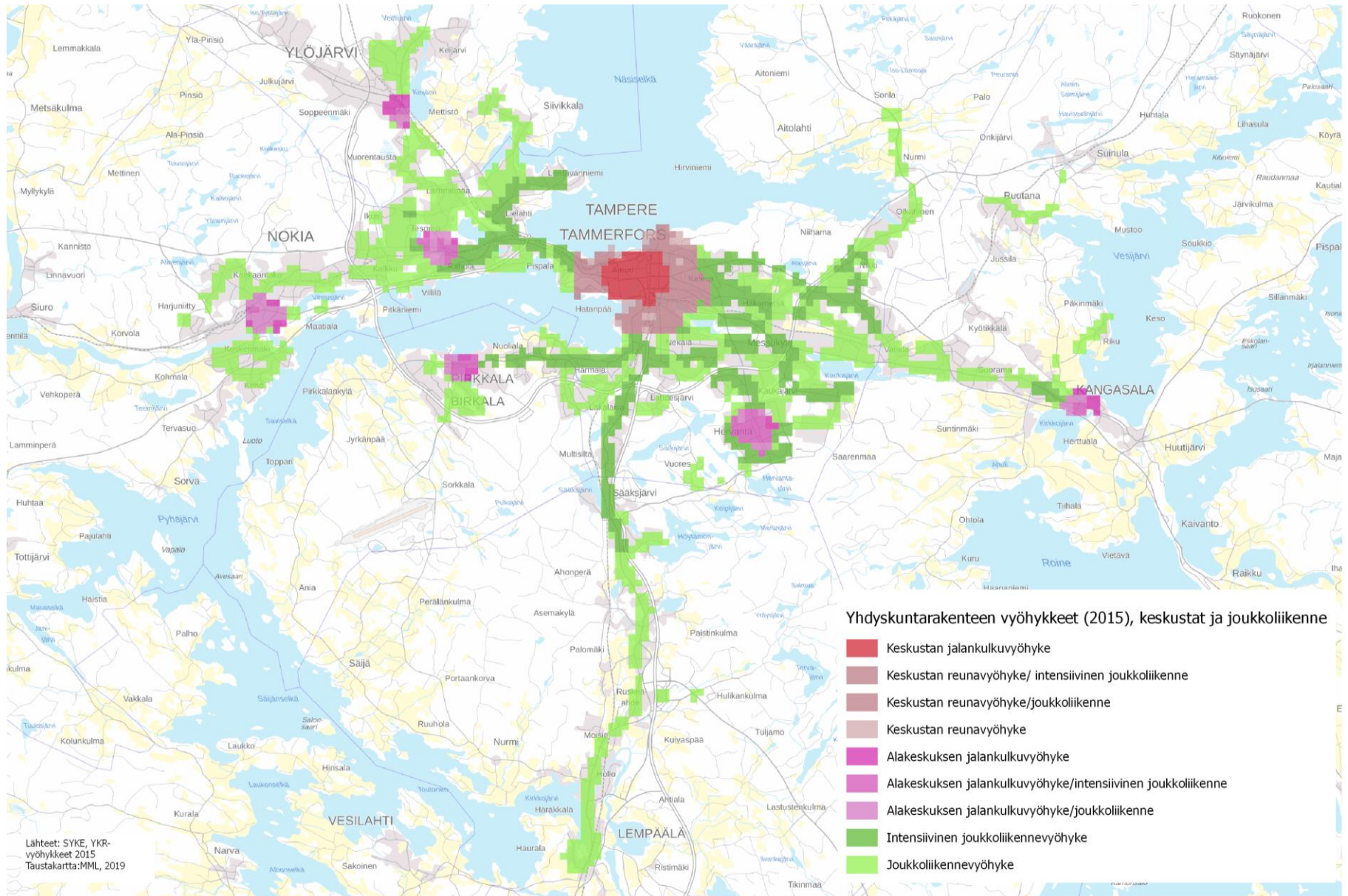
- Viime vuosina uudistuotanto on ohjautunut keskuskaupunkiin kerrostalovaltaisesti. Pienet asunnot painottuvat. Hinnat nousevat keskeisillä alueilla, joilla on myös paljon sijoittajia. Samalla hinnat ovat laskussa taajaman ulkoreunalla. -> Asuntomarkkinat jakautuvat. Pirstaloituvatko myös elintavat?
- Käyvätkö tiiviin rakenteen asunnot liian kalliiksi tavallisille perheille? Uudistuotanto ei myöskään vastaa perheiden tarpeisiin.
- Vanhoilla alueilla riski köyhyystaskujen syntymiseen ja uusiutumisen hidastumiseen. Tarve energiaremontteihin. Myös palveluiden saatavuus voi olla haaste.

Liikenne

- Päästövähennystavoitteet ohjaavat suunnittelua. Ajoneuvoliikenteen suoritetta pitää saada vähenemään. -> Tarve joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn infran investointeihin mutta myös tarve keskittää ja monipuolistaa maankäyttöä.

Kasvu ohjataan rakenteessa keskeisille sijainneille, mutta

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU



Hahmottuu maankäytön vyöhykejako, joille omat toiminnalliset ja laadulliset profiilinsa, tavoitteensa ja keinonsa

1. Voimakkaasti kehittyvä taajama	2. Hitaasti kehittyvä taajama	3. Kehysalue	4. Maaseutu



Liikenteen ja maankäytön yhteensovittaminen, kasvun ohjaus, elinympäristön laatutekijät. Asuntopoliittinen ohjelma näille vyöhykkeille.



Kehysalueiden rakentamispaineiden ohjaus (seudulliset periaatteet), maaseudun elinvoiman vahvistaminen.

Asuntopoliittinen ohjelma ja rakennesuunnitelma
jäsenettyinä rakenteen vyöhykejaon ja suunnittelun eri
mittakaavojen mukaisesti

Ohjelman tasot	Asuntopoliittinen ohjelma		Rakennesuunnitelma (Kaupunkipoliittinen ohjelma)			
	1. Voimakkaasti kehittyvä taajama	2. Hitaasti kehittyvä taajama	1.Voimakkaasti kehittyvä taajama	2. Hitaasti kehittyvä taajama	3.Kehysalue	4. Maaseutu
1. Seutu						
2. Kunta						
3. Kaupunginosa						
4. Kortteli, tontti, asunto						

Suunnitteluratkaisu toimenpidekehikkona: *Lähtökohtia MAL-sopimukseen*

Tavoitteet kehitystyölle

1. Kestävä alue- ja yhdyskuntarakenne
"kasvulle kestävä rakenne"

2. Laadukas asuin- ja elinympäristö
"hyvinvoiva yhteisö, lisää kilpailukykyä"

Kasvun ohjaaminen ja infran kehittäminen

Liikennejärjestelmän kehittämisspaketti:
joukkoliikenne, liityntäpysäköinti, pyöräily, kävely, tiehankkeet, liipy, jne.

Keskusten ja rakenteen ydinalueiden kehittäminen

Viherrakenne, kulttuuriympäristö

Palveluiden ja asumisen kaavoitus- ja investointiohjelma

Vanhojen asuinalueiden seuranta ja rakenteen muu kehittäminen

Asuinalueiden positiiviset profiilit, segregatiokehityksen ennaltaehkäisy, asuinalueiden monimuotoisuus

Rakenteen energiatehokkuus

Monimuotoisen asumisen rahoitusmallit

1. Mitä tehdään, rakenteen toiminnalliset ominaisuudet
2. Miten tehdään, laatu, sosiaalisuus

2. Laadukas asuin- ja elinympäristö

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

Rakennesuunnitelma (Kaupunkipoliittinen ohjelma)				Asuntopoliittinen ohjelma	
1.Voimakkaasti kehittyvä taajama	2. Hitaasti kehittyvä taajama	3.Kehysalue	4. Maaseutu	1. Voimakkaasti kehittyvä taajama	2. Hitaasti kehittyvä taajama
<p>1. Seutu</p> <p>Kehitetään seurantamenetelmiä alueiden laadun ja laatuerojen seurantaan. Asukaskyselyt myös käyttöön.</p> <p>Arvot vetovoimatekijöiksi: Viherrakenne, (hulevedet), kulttuuriympäristö, tapahtumat.</p> <p>Seudun sisäinen turismi: Kirjastokortilla museoon, bussikortilla tapahtumiin.</p>				<p>Rakenteen laadulliset ominaisuudet asuntomarkkinoiden tasoittamiseen seudun eri osien välillä.</p>	
<p>2. Kunta</p> <p>Kuntien budjetteihin rahaa puistojen ja yleisten alueiden suunnitteluun ja toteutukseen.</p> <p>Yleisten alueiden suunnittelun laatu huomioiduksi liikennejärjestelmän kehittämisen yhteydessä. Huom. Toimittava uusilla ja vanhoilla alueilla:</p> <p>"Yleisten alueiden toteutukseen tulee käyttää 15% alueen kunnallisteknisiin investointeihin määräytyistä kustannuksista."</p>					
<p>3. Kaupunginosa</p> <p>Tunnistaa alueiden identiteettitekijöitä: kulttuuriympäristö, viher, ja virkistys.</p> <p>Osallistava budjetointi.</p>				<p>Kohdennettu laadun kehittäminen myös sosiaalisin ja taloudellisin perustein.</p>	
<p>4. Kortteli, tontti, asunto</p>					





Kiitos!