


Asumisen kehittäminen





Tapausten jäsentely



 Verkoston synty valtiolähtöisenä (*top-down*) tai kuntalähtöisenä (*bottom-up*)

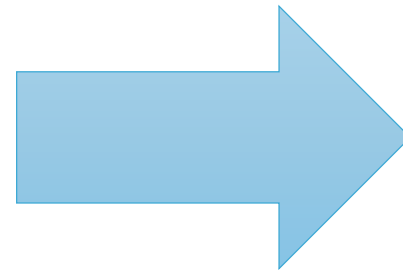
 Toiminnan ilmiökenttä: fokusoitu vai laaja-alainen

 Pääasiallinen toimintatapa: edunvalvonta, kehittämistyö, tiedon jakaminen (avainsanat)

 Resurssit


LUKUOHJE

Tarkasteltujen verkostojen, ohjelmien ym. keskeisiä piirteitä on koottu kuvanmukaiseen tietolaatikkoon nopean selailun ja vertailun helpottamiseksi





[esimerkki]

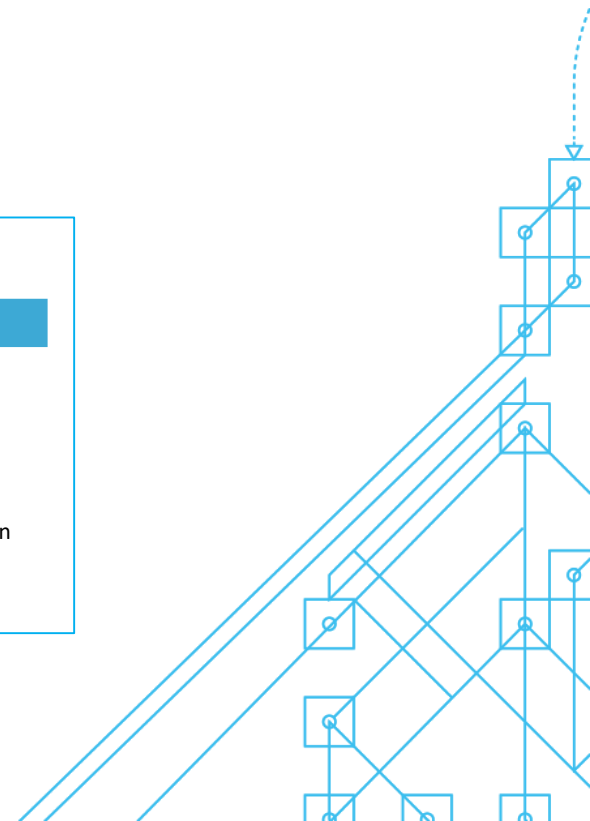


 top-down

 fokusoitu

 edunvalvonta, tiedon jakaminen

 jäsenmaksut







Suurkaupunki- ohjelma

Storbyprogrammet (NO)

<https://www.husbanken.no/boligsosialt-arbeid/kommuneprogram/>

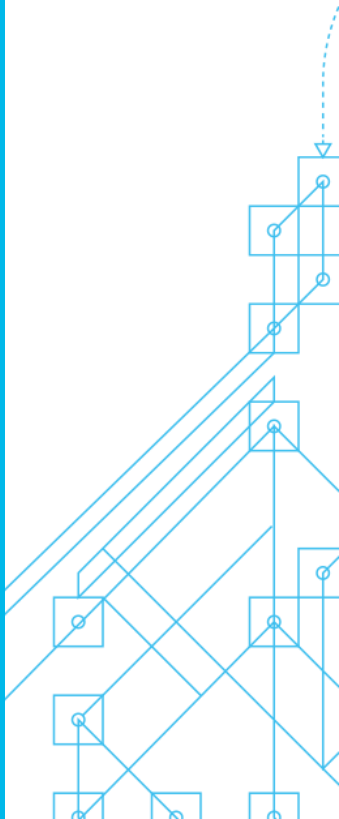
luokittelu



-  top-down (mutta suurten kaupunkien tarpeesta)
-  fokusoitu: asumisen rahoitus & kehittäminen
-  kaupunkien rahoittaminen, kehittämistyö
-  Husbankenin rahoitus

- Osa Norjan valtion asuntopankin Husbankenin työtä kansallisen asuntostrategian *Bolig for velferd* toteuttamiseksi
- Kunta- ja uudistusministeriön (KMD) alainen Husbanken tukee kuntien (sosiaalisen) asuntopolitiikan ja sen toimintatapojen kehittämistä 4 vuoden kuntaohjelmalla v. 2016-2020
- Kuntaohjelman 3 tasoa: Kuntien yleisen tuen (ns. perustaso) lisäksi kaksi osaohjelmaa keskikokoisten ja suurten kaupunkien erityiskysymyksiin liittyen: By- og tettstedsprogrammet & storbyprogrammet
 - laadittu molemminpuolisesti velvoittavina sopimuksina
 - suurkaupunkiohjelmassa mukana Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger & Drammen kommune
 - 5 suurimman kaupungin verkostotapaamiset (*storbynettverk*) 2 krt/v, vuosittain päivitettävät tavoitteet
 - Husbanken koordinoi yhteistyötä, pääteemoina sosiaalinen asuntotuotanto ja kaupunkisuunnittelu
- Tavoitteena tiivistää kuntien ja Husbankenin välistä yhteistyötä strategisen ja kokonaisvaltaisen suunnittelun edistämiseksi sekä laadukkaiden elinympäristöjen luomiseksi. Ohjelmissa mukana olevien kaupunkien (rahoitus)tarpeita priorisoidaan.
- **Suurkaupunkiverkosto muodostunut suurten kaupunkien aloitteesta ja tarpeesta**, työskentelyä halutaan jatkaa ohjelman jälkeenkin. **Vertaisten verkoston koetaan tukevan suurten kaupunkien oppimista**. Toisaalta pohdittu verkoston laajentamista 10 suurimpaan sekä yhteistyön tiivistämistä valtion organisaatioiden suuntaan
 - myös yhteistyöstä kuntaliiton (KS) vastaavan suurkaupunkiverkoston kanssa keskusteltu, yhteensovittamisongelmia kuitenkin erilaisten taustaorganisaatioiden vuoksi

➤ Husbanken vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:a



Sosiaalisen asumisen verkosto

Almen Boligsektornetværk (DK)

<https://tilmeld.kl.dk/KNAB2019/om-netvaerket.html>

<https://www.kl.dk/english/>

Luokittelu



↑ bottom-up

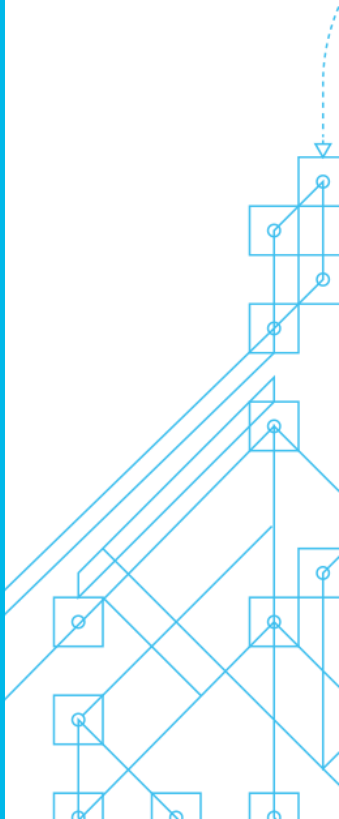
🎯 fokusoitu: asumisen
kehittäminen

❓ seminaarit

€ seminaarimaksut

Social housing network

- Tanskan kuntaliiton (KL) vetämä
 - Verkosto kokoontuu 3 kertaa vuodessa, maksulliset seminaarit
 - Tapaamisten agenda muodostuu ajankohtaisten asumisen kysymysten ympärille: esim. ajankohtaiset lakimuutokset tai kuntien päivänpolttavat kysymykset sosiaalisen asumisen suunnitteluun, rakentamiseen ja hallintaan liittyen.
 - 32 kuntajäsentä
 - Vuoden 2019 teemat:
 - Dataan perustuva seuranta
 - Tulevaisuuden asumistoiveet ja tarpeet
 - Asukkaiden osallistaminen ja sosiaalisen asumisen toimet
- Sosiaalisen asumisen verkoston ohella Tanskan kuntaliiton (KL) kautta kokoontuu vastaavia kuntaverkostoja myös muissa teemoissa: ilmastonmuutokseen sopeutuminen, IT-arkkitehtuuri, maaseutukoordinaattorit, kunnalliset kiinteistöt, jätehuolto, energia jne.



Verkosto uusien kaupunginosien rakentajille

Nätverket för nya stadsdelar (SE)

<http://www.sou.gov.se/wp-content/uploads/2018/04/Information-om-N%C3%A4tverket-f%C3%B6r-nya-stadsdelar-version-11-december-2019.pdf>

Luokittelu



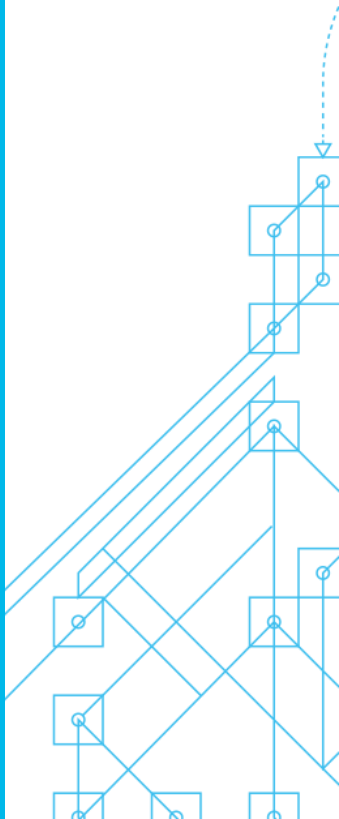
▼ top-down

🎯 fokusoitu: asuntorakentamisen suurhankkeet

❓ vertaistuki, oppien jakaminen

€ kuntien omavastuu osallistumis-kuluista

- Verkosto on perustettu kokemustenvaihdon ja tiedonjakamisen alustaksi uusia kaupunginosia tai suuria asuntorakentamisen yhteistyöhankkeita toteuttaville kunnille
 - Jäseninä yhteensä 28 kuntaa tai kunnallista kehittämissyhtiötä
 - erityisesti sellaiset kunnat, joissa on painetta asuntorakentamiselle (myös seudullisesti) sekä kiinnostusta kestäväan kaupunkikehittämiseen
 - verkosto avoin myös maakuntien aluekehittämisen toimijoille
 - paikallisten yritysten, t&k-toimijoiden ja muiden intressiorganisaatioiden mahdollisuus osallistua joihinkin kokouksiin
 - Säännölliset tapaamiset, joissa kunnat voivat esitellä ja keskustella suunnitelmistaan, saada tukea muilta kunnilta sekä asiantuntijoilta
 - Tapaamisten ohella avoimia seminaareja sekä vuosittaisia tutustumisvierailuja kotimaassa ja ulkomailla jäsenistölle
 - Verkostolla ei omaa organisaatiota, vaan työtä koordinoidaan olemassa olevien kunnallisten ja alueellisten verkostojen puitteissa. Jäsenet nimeävät omat yhteyshenkilönsä
- Verkoston työskentely on osa valtion asettamaa selvitystyötä asuntorakentamisen koordinoimiseksi (2018-2020, ks. seuraava dia)



Katso myös

- Ruotsissa asuntorakentamista vauhditetaan kansallisen koordinaattorin ja selvityshenkilön Johan Edstavin työn kautta. [Vuoden 2020 loppuun kestävä työn](#) tarkoituksena on **lisätä kestävää asuntorakentamista ja edistää kuntien työtä kestävä kaupunkikehittämisen innovaatioissa** uudisrakennuskohteissa. Muina tavoitteina on yhteisen toimintamallin luominen kompleksisiin suunnittelukysymyksiin sekä kuntien ja eri toimijoiden välisen dialogin tukeminen tapauksissa, joissa suunnitteluolosuhteet ovat erityisen haastavat. Tällaisia ovat esim. entiset teollisuus- ja satama-alueet tai alueet, joilla maanomistuskysymykset tai intressit ovat moninaisia. Lisäksi tarkastellaan rakentamisen edellytyksiä valtion maa-alueilla sekä mahdollisuutta kuntien lakisääteiselle oikeudelle laatia liikennesuunnitelmia detaljikaavoituksessa. Edstavin työ linkittyy 28 kunnan ja kunnallisen kehittämissyhtiön muodostamaan verkostoon *Nätverket för nya stadsdelar*.
- [Skånen asuntoverkosto](#) (*Skånskt Bostadsnätverk*): Skånen lääninhallituksen, kuntayhtymän ja seudun v. 2014 perustama **yhteistyöalusta asuntorakentamisen ja -markkinoiden kehittämiskysymyksiin**. Verkoston puitteissa järjestetään alueen vuosittainen asuntofoorumi, muita tapaamisia sekä jaetaan tietoa.

