

Selonteko Asuntopoliittiseksi kehittämisohjelmaksi 2021–2028

MAL-verkoston ohjausryhmä 2.2.2022

Tommi Laanti, asuntoneuvos, ympäristöministeriö

Taustaa I

- Tavoitteena kehittää valtion asuntopolitiikkaa pitkäjänteisesti ja toteuttaa hallitusohjelmassa ja eduskunnan tarkastusvaliokunnan mietinnössä mainittuja toimenpiteitä
- Työryhmän ja parlamentaarisen seurantaryhmän työ päättyi joulukuussa 2020
- Työryhmässä edustajina virkamiehet keskeisistä virastoista ja ministeriöistä, seurantaryhmässä kaikkien eduskuntapuolueiden edustajat
- Työryhmä kuuli asiantuntijoita ja sidosryhmiä laajasti ja tilasi kaksi selvitystä: Eurooppalainen vertailu asuntopolitiikasta ja mitä siitä voidaan oppia (Turun yliopisto) ja Alueellisten asuntomarkkinoiden hintakehitykseen vaikuttavat pitkän aikavälin tekijät (PTT)



Taustaa II

- Työryhmän työ valmistui joulukuussa 2020 ja se luovutettiin ministeri Mikkoselle 18.12.2020
- Linkki tiedotteeseen ja raporttiin: <https://ym.fi/-/asuntopoliittinen-tyoryhma-ottaa-kantaa-asuntotuotannon-tukiin-ja-asumisen-laatuun>
- Vastaanotto työryhmän raporttiin mediassa ja sidosryhmien keskuudessa oli kohtalainen
- Kehittämishjelma oli hallituksen sisäisessä käsittelyssä vuoden 2021 ajan ja VNS annettiin 16.12.2021



Asuntopoliittinen selonteko

- ~~1. Tilannekuva Suomen asuntomarkkinoista~~
2. Asuntopoliitiikan tavoitteet
3. Asuntopoliitikkaa linjaavat periaatteet
4. Toimenpide-ehdotukset

- Huom. Tilannekuva poistettu, mutta siihen viitataan nyt selontekoversiossa



Toimenpide-ehdotukset I

1. Asuntopolitiikan edellytykset kasvukeskuksissa

- MAL-sopimukset
- ARA-tuotanto

2. Kasvukeskusten ulkopuoliset alueet

- Asuntokannan korjaaminen
- Asumisen monipaikkaisuus

3. Laadukas ja ympäristöystävällinen asuntokanta

- Asuntojen laatu ja energiatehokkuus



Toimenpide-ehdotukset II

4. Asumisen tukien kehittäminen

- VAR
- Kotitalouksien velkaantuminen
- ASP

5. Asumisen hallintamuodot

- Riidanratkaisu
- Vuokrankorotukset



Jatko

- Selonteko annettiin eduskunnalle valtioneuvoston yleisistunnossa 16.12.2021.
- Osaa kehittämisohjelmassa linjattuja toimia toteutetaan jo nyt osana hallitusohjelmaa
- Selonteon antamisen jälkeen ohjelmassa linjattuja selvityksiä ja hankkeita lähdetään toteuttamaan hallitusohjelman rinnalla, aikajänne vuoteen 2028
- Ei välittömiä budjettivaikutuksia, jokaisen hankkeen kohdalla rahoitus arvioitava erikseen
- Käsittely eduskunnassa alkaa helmikuussa





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment