



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

**Tarjouspyyntö: Asemanseutujen
kehittäminen elinkeinoyhteistyöllä
- yhteistyön mallit ja rahoitus**

28.6.2023

**Elinvoimaiset
kaupunkiseudut
teemaverkosto**



ASEMANSEUTUJEN KEHITTÄMINEN ELINKEINOYHTEISTYÖLLÄ - YHTEISTYÖN MALLIT JA RAHOITUS

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä (valtakunnallinen MAL-verkosto, www.mal-verkosto.fi) pyytävät tarjoustanne työ- ja elinkeinoministeriön rahoittaman [Kaupunkiseuduille elinvoimaa integroivasta kaupunkiseutusunnittelusta ja tiedolla johtamisesta](#) -teemaverkostohankkeen osahankkeen **Asemanseutujen kehittäminen -osion toteuttamiseen lokakuun 2023 loppuun mennessä**. Työssä selvitetään asemanseutujen monitoimijaisen kehittämisen nykyisiä malleja, suosituksia niiden kehittämiseksi ja kehitysinvestointien rahoitusmahdollisuuksia.

1. Toimeksiannon taustaa

Hankkeen tausta ja tarkoitus

MAL-verkoston piirissä on tehty asemanseutujen kehittämistä yhteistyökumppaneiden kanssa jo vuodesta 2013 eri tasoilla ja tavoin. Viimeisin verkoston yhteinen ponnistus *Kestävän asemayhteistyön toimintamalli -hanke* ajoittui keväälle 2020. Kestävä kaupunki -ohjelman (YM), HSY:n, Traficom:n ja MAL-verkoston yhteishankkeessa tarkasteltiin 7 kaupungin tai aseman asemanseutukehittämistä ja laadittiin ehdotus asemanseutujen elinkeino- ja tulevaisuustietopohjaiselle kehittämispolulle sekä koekäytettiin asemien kehittämispotentiaalia kuvaavat asemakortit. Nyt esitettävä **hankekokonaisuus jatkaa ja laajentaa tätä verkoston aiempaa työtä** sekä ulottaa asemanseutujen kehittämisen vahvemmin osaksi alueidensa elinkeinoelämän kanssa tehtävää yhteistyötä eli tämän teemaverkoston ”elinvoimatyötä”. Tällä tavoin hanke täydentää Kaupunkiseuduille elinvoimaa – verkoston muissa osioissa esitettyjä tavoitteita.

Konsulttitarjouksella tuetaan asemanseutukorteissa kartoitettujen toimenpidesuosittelujen rahoittamista.

2. Toimeksiannon toteutus ja menetelmät

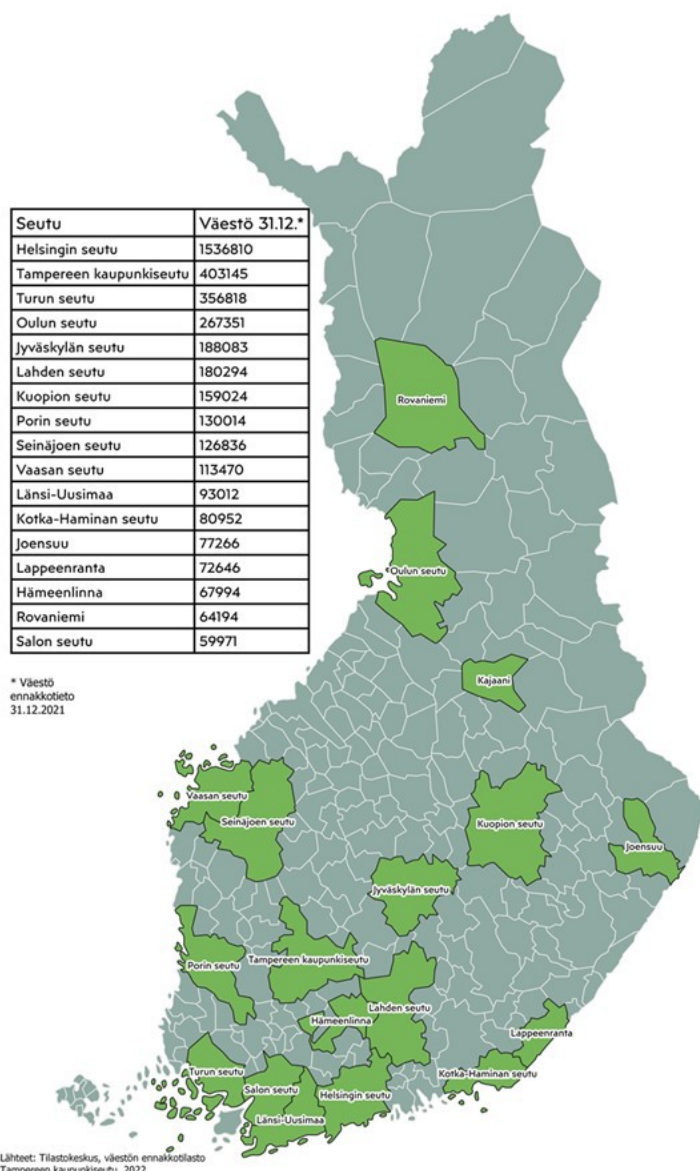
Konsultti edistää kehittämishankkeiden, pilotointien ja aseman ympäristön toimivuuteen ja viihtyisyyteen liittyvien investointimallien selvittämistä. Se parantaa Suomen kuntien ja kaupunkiseutujen, sekä valtion eri toimijoiden yhteistyön mahdollisuuksia luoda asemista viihtyisiä palveluympäristöjä tilanteessa, joissa kiinteistön ja maanomistus sekä kehittämismallit ovat monimutkaisia.

TOIMEKSIANNON KESKEINEN SISÄLTÖ (tarjouspyynnön keskeinen kohde)

Työpaketti 1: Nykyisten käytäntöjen analyysi ja arviointi

Työpaketti keskittyy *nykyisten* investointi- ja kehittämismallien sekä omistus- ja kehittämismallien tutkimiseen ja arviointiin. Tämä sisältää tarkan analyysin nykyisistä malleista, niiden vahvuuksista, heikkouksista ja kehittämistarpeista. Tavoitteena on tunnistaa ja hahmottaa kehikko tai kehittämismalli, jonka pohjalta asemanseututoimijat voivat tukea asemanseudun jatkokehitystä. Työpaketin osana tarkastellaan myös EU-rahoituksen mahdollisuuksia: mitkä EU-rahoitusohjelmat voisivat tukea raideliikenteeseen tai asemaympäristöön liittyviä

kehityshankkeita valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittävillä asemanseuduilla (ks. MAL-verkoston jäsenluettelo, kuva 1) ja löytyykö rahoitusohjelmien hyödyntämisestä asemanseutujen kehittämiseen esimerkkejä Suomesta tai muualta Euroopasta.



Kuva 1. MAL-verkoston jäsenseudut

Työpaketti 2: Uusien investointi- ja kehittämismallien kartoitus

Työpaketissa tarkastellaan, kuinka uusia ja innovatiivisia malleja voidaan kehittää ja hyödyntää asema- ja ympäristöjen saavutettavuuden, toimivuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi asemanseudun kiinteistö- ja infran haltijoiden ja palveluliiketoimijoiden yhteistyöllä. Tämä voi sisältää pilotointihankkeita, uusia kehittämismalleja ja investointistrategioita, jotka voivat auttaa kohtaamaan monimutkaiset omistus- ja kehittämiskysymykset.

Tämä työpaketti sisältää myös hankkeistamiseen liittyvän kysymyksen: miten pienet asema- ja ympäristöön liittyvät kehittämishankkeet voitaisiin parhaiten organisoida ja miten ne voitaisiin rahoittaa. Työpaketissa tarkoitettuihin pieniin kehittämishankkeisiin sisältyvät mm. aseman ja laitureiden saavutettavuuteen, matkaketjujen katkeamattomuuteen sekä asemien

matkustajaopastukseen liittyvät hankkeet. Lisäksi selvitetään, miten roolitukset toimivat monitoimijaisessa kehittämissympäristössä.

Työpaketti 3: Käytännön suositusten ja toimintasuunnitelman laatiminen

Työpaketti kokoaa yhteen aiemmin kerätyn tietopohjan ja kehitetyt mallit sekä luo niistä käytännönläheisen suunnitelma- tai prosessiehdotuksen asemanseutujen kehittämiseen ja ulkopuolisen, mm EU-rahoituksen rahoituksen kanavoimiseen kehityshankkeisiin sekä siitä, miten EU-rahoitusta voidaan parhaiten hyödyntää kehityshankkeissa.

Suunnitelmaehdotus sisältää kehittämissuunnitelman vaiheistuksineen, mikä auttaa yksittäisen asemaympäristön kehittämistyön käynnistämistä. Tavoitteena on, että suunnitelmaehdotus tarjoaa selkeitä ohjeita, jotka auttavat kuntia, kaupunkiseutuja ja valtion toimijoita tekemään tietoisia päätöksiä asemaympäristöjen investointeihin ja kehityshankkeisiin liittyen.

Työpaketti 4: Työn esittely

Työn tekijä laatii koosteraportin sekä esittelyaineiston (esim. ppt-esityksen), jossa keskeiset suositukset ja mallit on esitetty. Työn tekijä **esittelee työn vaiheita ja tuloksia** hankkeen ohjausryhmälle sekä erikseen 1-2 kertaa laajemmalle yleisölle MAL-verkoston ja hankekumppaneiden tilaisuuksissa.

Tarjoaja ei voi ylittää kokonaishintaa esittämällä erillisiä työpaja-, painatus- tai viestintäkuluja. Työpajaosallistujat vastaavat kukin omista matka- ja päivärahakuluistaan. Tavoista ja ajankohdista sovitaan tarkemmin valitun toimittajan kanssa työn alussa. Viestinnästä ja sen vastuista sovitaan projektiryhmän kokouksessa työn aluksi.

3. Työn raportointi ja tuotettavat asiakirjat

Työn tuloksena syntyy **suositukset**:

- EU:n rahoitusmahdollisuuksien hyödyntämisestä asemanseutujen kehittämisessä
- yhteistyömuodoista asemanseutujen eri toimijoiden välillä, kehityssuunnitelmien hankkeistamisesta ja vastuista sopimisesta
- realistisesta kehityspolusta tai -poluista tunnistetuista kehittämistarpeista kohti systemaattista ja EU-rahoitettua kehittämishanketta

Työstä laaditaan tiivis **loppuraportti, tiivistelmä ja suositusosio**, jotka julkaistaan sähköisenä hankeyhteistyön organisaatioiden verkkosivuilla ja/ tai julkaisusarjassa. Raportti, esittelydiat ja muu työnaikainen materiaali toimitetaan tilaajalle kokonaisuudessaan työn päättyessä. Tekijä esittelee aineistoa työryhmässä aloituskokouksessa sovitussa tilaisuudessa.

4. Hankkeen omistajat ja ohjausryhmä

Toimeksiannon tilaajana on valtakunnallinen MAL-verkosto (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä juridisena yksikkönä). Työ tehdään MAL-verkoston koordinoiman **Elinvoimaiset kaupunkiseudut teemaverkostokokonaisuuden lukuun (v 2021-2023)**. MAL-verkoston ohjausryhmää informoidaan työn etenemisestä. Hankeosion toteutumista seuraa

Asemanseutuyhteistyön projektiryhmä, joka on koottu jo aiemmin. Hanke on toteutettava lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Valittu tarjoaja varautuu esittelemään työn etenemistä ja tuloksia ohjausryhmän kokouksessa (kerran hankkeen aikana) sekä 1-2 valtakunnallisessa tilaisuudessa (ajankohdasta ja tilaisuudesta sovitaan työn alussa).

5. Työn aikataulu ja kustannukset

Työn arvioitu kesto on **4 kuukautta**. Työn voi aloittaa välittömästi tarjouksen tullessa hyväksytyksi, tieto valitulle annetaan 7.7.2023 mennessä. Käsittelyaikaan lisätään 2 viikon valitusaika. Työn tulee valmistua kokonaisuudessaan **30.10.2023 mennessä**.

Palkkiomuotona on kokonaishinta. Kokonaishinnan määrä ilman arvonlisäveroa on **35.000 €**. Kokonaishinta on veloitus sovitusta toimeksiannosta sisältäen palkkion, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset.

6. Hankintamenettely

Tarjouspyyntö kohdennetaan viidelle konsulttitoimistolle, joilla arvioidaan olevan edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Lisäksi tarjouspyyntö julkaistaan MAL-verkoston verkkosivuilla.

7. Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa on selvitettävä tai kuvattava seuraavat asiat:

1. Työhön osallistuvat henkilöt: projektipäällikkö sekä hankkeen kaikki mahdolliset avainhenkilöt esiteltyinä (kaikista henkilöistä esitetään erikseen liitelomakkeen 1 mukaiset tiedot). Työryhmän jäsenten on oltava *toimeksiannon sisällön mukaisia* asiantuntijoita.
2. Arvio työmäärästä: työtunnit yhteensä sekä työmäärien jakautuminen tunteina ja prosenttiosuuksina sekä avainhenkilöittäin että osatehtävittäin
3. Tiivis ja ytimekäs työsuunnitelma työn toteutuksesta, työtä tekevän ryhmän toiminnasta ja laadunvarmistuksesta, aikataulusta ja toimeksiannon tuloksista välivaiheineen.
4. Kustannuslaskelma, joka perustuu aikapalkkioon henkilöryhmittäin. Kustannukset tulee eritellä ilman arvonlisäveroa työkustannuksiin henkilöittäin ja työvaiheittain sekä kuluihin. Tarjoukseen tulee sisällyttää henkilöryhmittäiset veloitushinnat ilman arvonlisäveroa.
5. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset sekä tarjoajan käytössä olevat standardit ym.

8. Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain 5 §:n seuraavat selvitykset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty

- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Todistukset tulee esittää myös alikonsulteilta.

Todistukset voi korvata ajantasaisella tilaajavastuureportilla.

Tarjouksen antajalla tulee olla konsulttitoiminnan vastuuvakuutus.

9. Yhteistyökumppanit

Tarjouksessa on yksilöitävä tarjoajan mahdollisesti käyttämät yhteistyökumppanit ja alikonsultit. Tarjoaja vastaa yhteistyökumppaninsa ja alikonsulttinsa työstä ja kokonaislaadusta.

10. Laskutus

Hankekumppanit valtuuttavat MAL-verkoston (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä hallinnoijana) toteuttamaan tarjouskilpailun. Valittu konsultti laskuttaa hankkeen ohjausryhmässä ja toimittajasopimuksessa hyväksytyin aikataulun mukaisesti MAL-verkosta (kuntayhtymää), 2 erässä, joista viimeinen marraskuussa 2023.

11. Maksuehto

Laskujen maksuaika on 30 vuorokautta.

12. Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tilaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouskilpailu voidaan järjestää uudestaan, jos tarjoajia on vain yksi.

13. Sopimusehdot

Tässä työssä noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2022 Palvelut).

Työn tulee olla saavutettavuusdirektiivin mukainen.

14. Sopimuksen solmiminen

Valitun toimijan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. **Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista** (sähköinen tiedoksisaanti) edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus laaditaan seuraavien asiakirjojen perusteella (asiakirjat pätevyysjärjestyksessä):

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. JYSE 2022 Palvelut
4. Tarjous

Päätös sitoo osapuolia vasta, kun asiassa on tehty erilliset kirjalliset sopimukset. Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa. Kuntayhtymä

lähettää tekemänsä hankintapäätöksen tarjoajille sähköpostitse tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

15. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammatillisuuksia. Mikäli liike- tai ammatillisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin järkevän tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, tulee liike- tai ammatillisuuksiksi määritellyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, jonka on oltava selkeästi merkitty.

16. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa kuukauden (1 kk) tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.

17. Lisätiedot

MAL-verkoston projektiasiantuntija Simo Syrman etu.suku@tampereseutu.fi, 040 846 8127, MAL-verkoston suunnittelupäällikkö Eero Purontaus etu.suku@tampereseutu.fi, 0400 388 735 sekä seutusihteeri Juhani Pohjonen, etu.suku@tampereseutu.fi.

18. Tarjouksen jättö

Tarjous tulee jättää **28.6.2023 klo 16** mennessä sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@tampereseutu.fi ja kopiona eero.purontaus@tampereseutu.fi

19. Konsultin valinta

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän (MAL-verkoston koordinaatio) sekä Hankeryhmän (Traficom, HSL) edustajista koottu asiantuntijaraati arvioivat tarjoukset ja valitsevat konsultin valintakriteereiden perusteella. Työ aloitetaan heti valitusajan umpeuduttua.

20. Valintaperusteet

Tässä arviointihankkeessa on kokonaishinta **35.000€** (ALV 0 %). Valintaperusteena on laatu arviointiperusteiden mukaisesti.

Tarjousten arviointiperusteet:

Työhön osallistuvat henkilöt (asteikko 1-5): <ul style="list-style-type: none">- Projektipäällikön ammattitaito ja työkokemus vastaavista tehtävistä- Työryhmän kokoonpano, ammattitaito ja työkokemus	30 % 20 %
Työsuunnitelma työn toteutuksesta (asteikko 1-5) <ul style="list-style-type: none">- työn sisältö ja monipuolisuus- käytettävät menetelmät ja niiden perusteet- työn vaiheistus ja aikataulu- työryhmän työnjako ja roolit hankkeessa- laadunvarmistus, varahenkilöjärjestelyt- laadunvarmistus, tunnistetut riskit ja hallinta	50 %

21. Liitteet

Liite 1 Asiantuntijalomake

Tampereella 14.6.2023



Juhani Pohjonen

seutusihteeri

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä