



kommenttipuheenvuoro

KaupsuSUMP-hankkeen julkistamistilaisuus 25.1.2024

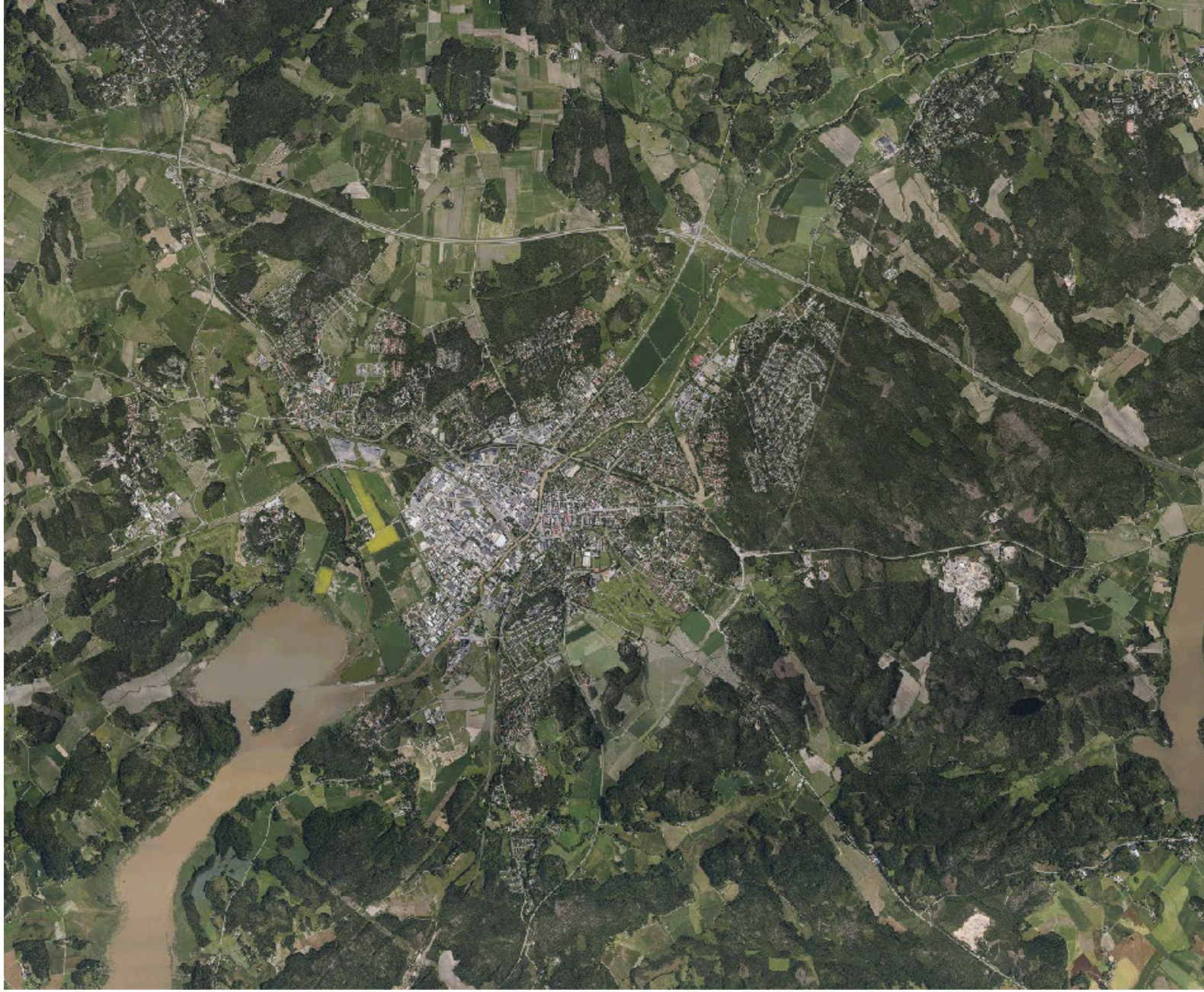
Salo sijaitsee E18-moottoritien ja Helsinki-Turku-radan varrella; parin sadan kilometrin säteellä asuu yli kaksi miljoonaa suomalaista. Salossa on 51 000 asukasta.



Vaihda kallis elämä rikkaaseen

Salosta saat omakotitalon samaan hintaan kuin Helsingistä yksiön.
Asuminen on väljää, eläminen edullista, välimatkat lyhyet ja
harrastukset lähietäisyydellä.

Salon kaupunkirakenne



Asemanseudun kehittäminen

Salon ilmasto- ja ympäristöohjelman avaintoimenpiteisiin kuuluu joukkoliikenteen houkuttelevuuden ja palvelutason edistäminen.

Salon kaupungin strategiassa nostetaan tärkeäksi nopeat yhteydet sekä Turkuun että pääkaupunkiseudulle. Salo toivoo myös Varsinais-Suomen lähijunaliikenteen uudelleenavaamista.

Yksi tärkeimmistä ratkaistavista asioista on, kannattaako linja-autoasema tuoda matkakeskusperiaatteen mukaisesti rautatieaseman välittömään läheisyyteen vai riittääkö yhteyksien parantaminen nykyiselle asemalle ja edelleen keskustaan. Espoo-Salo -oikoradan että Salo-Kupittaa -kaksoisraiteen ratasuunnitelmat vaikuttavat väistämättä myös Salon ratapihaan.



Aseman tunnusluvut:

Pysäköinti

- autot: 242 paikkaa, 4 invapaikkaa, aseman edessä saattopysäköintipaikkoja
- polkupyörät: 136 paikkaa, suurin osa katettuja ja runkolukittavia

Junaliikenne arkisin: 28 junaa/vrk

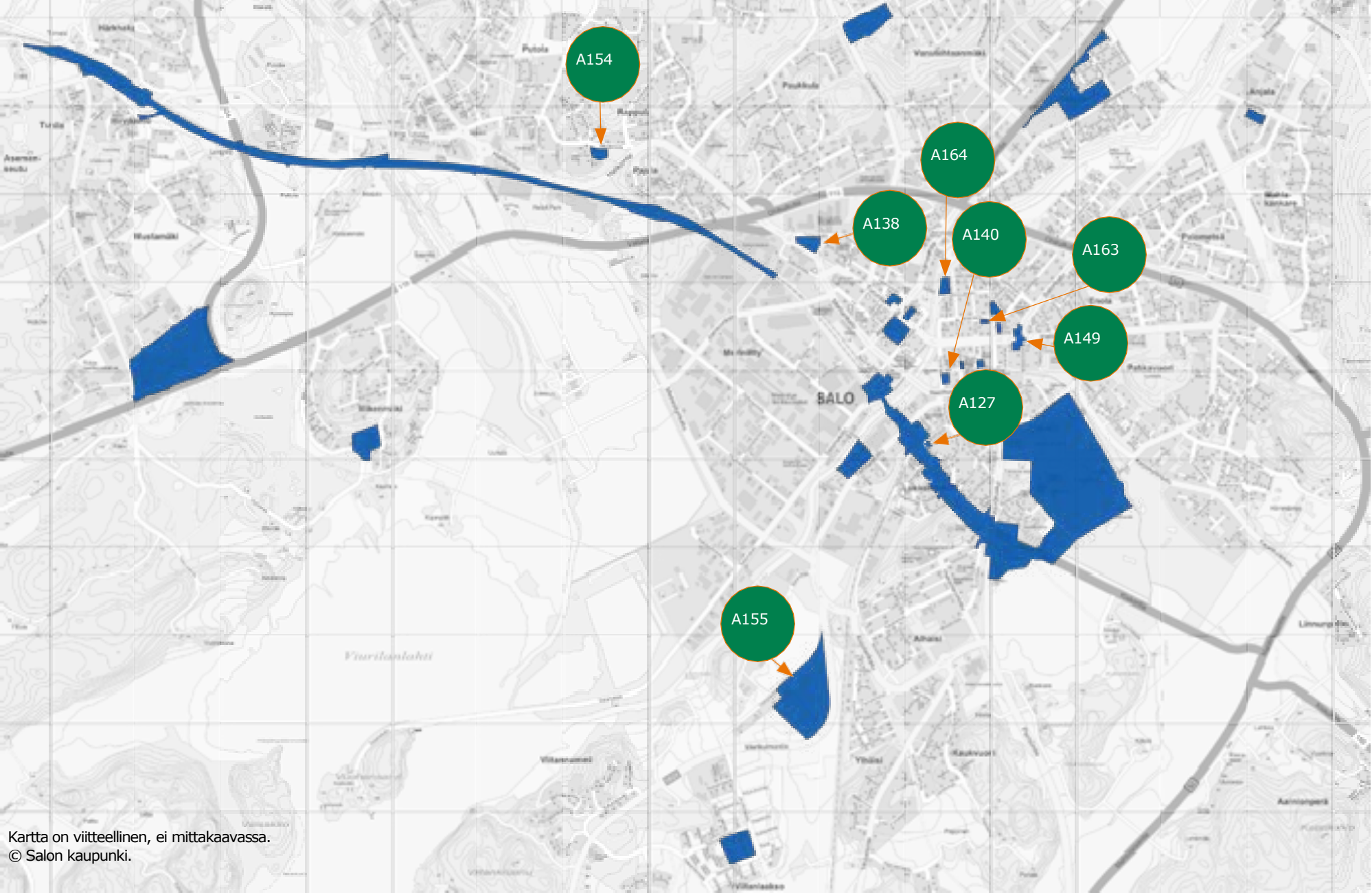
Muut joukkoliikenneyhteydet: linja-autoasema 450 metrin päässä, paikallisliikenteen pysäkki n. 250 m

Matkustajamäärät (2019): n. 1000 hlö/vrk

Kaupalliset ja julkiset palvelut: kahvila asemalla, keskustan palvelut lähellä



Asemakaavamuutoksin lisää asumista keskusta



Kartta on viitteellinen, ei mittakaavassa.
© Salo kaupunki.

UUTISET

Vinkkaa uutinen: toimitus@sss.fi

Uutistuottaja: Jarkko Turpeinen, (02) 770 2314

Lähetä uutisvideo tai -kuva WhatsApp-viestinä 050-5130264.

Keskustan kaavoja muutetaan uusia asuntoja varten

Valikoimaa löytyy tyhjästä tontista vanhaan tehtaaseen.

SSS | Asko Lehtonen
asko.lehtonen@sss.fi

Salon keskustassa on samaan aikaan viriämässä useita uusia kerrostalojen kaavahankkeita.

Kaupunki on tehnyt viime viikoina päätöksiä neljän eri kohteen kaavoituksesta. Asemakaavoja muutetaan niin, että uusien asuntojen rakentaminen on mahdollista.

Keskustaan halutaan asuntoja lisää. Kiinteistöjen omistajat ovat aloitteellisia, ja heidän ajatuksensa käyvät yksiin kaupungin kanssa, sanoo Salon maankäyttöpalveluiden johtaja **Raimo Inkinen**.

Vaikka kaupungin väkiluku ei kasvaisikaan, keskusta-asunnoille on tarvetta.

Kaavamuutoksen käynnistämistä rakentamiseen voi mennä markkinaolosuhteista riippuen useita vuosia. Salon keskustassa on perinteisesti valmistunut vuosittain keskimäärin yksi kerrostalo.

Suur-Seudun Osuuskaupalla on jo vuosia ollut rakentamaton tontti Mariankatu 41:ssä. Nyt siihen esitetään uutta asemakaavaa, joka mahdollistaa asuinkerostalojen rakentamisen.

Nykyinen kaava sallii huoltoasemarakennuksen. Tontilla oli liikenneasema vuoteen 2017 asti.

Mariankatu 41:n luonnoksessa huoltoasemantontti on kaavoitettu asuinkerostalolle. Kerrostaloku on pääosin neljä, mutta osittain

on mahdollista rakentaa viiteen kerrokseen tontin lomauskulmassa eli ammattiopiston puoleisessa päässä.

Tontille saa rakentaa yhdestä kolmeen taloa. Autopaikkoja voi tehdä sekä pysäköintialueelle että ensimmäisen kerroksen autotallillein. Asemakaavaluonnos tulee nähtäville kesän aikana.

”Keskustaan halutaan asuntoja lisää. Kiinteistöjen omistajat ovat aloitteellisia, ja heidän ajatuksensa käyvät yksiin kaupungin kanssa.”

Salon maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen

Suur-Seudun Osuuskauppa ei itse ole rakentamassa Mariankadulle. Tontti on myymässä, kertoo talousjohtaja **Riitta-Leena Rossi**.

Yleisö pääsee kesällä arvioimaan myös Turuntie 2:n kaavamuutosta. Turuntien ja Länsirannan kulman liikerakennuksessa on toimimaton muun muassa Hotelli Columbus.

Kaavamuutoksen tavoitteena on sallia liiketilojen lisäksi asun-



Entisen Koulukaluston kiinteistöön Tehdaskadulla (ylhäällä vasemmassa), Torikadun ja Horninkadun kulmaan,

tojen rakentaminen ja lisätä rakennuskoetta.

Iso kulmatalo on suojeltu paikallisesti merkittävänä rakennuksena. Sitä ei saa purkaa, ja korjaukset eivät saa heikentää talon kaupunkikuvallista merkitystä. Kiinteistön omistavan Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1:n taustalla ovat **Lasse Jokinen** ja **Tony Pelander**.

Pelander arvioi, että menee pari vuotta ennen kuin talossa aletaan tehdä muutoksia.

Torin varressa, Torikadun ja Horninkadun kulmassa on menossa tavallisesta poikkeava prosessi. Turun hallinto-oikeus kumoasi vuonna 2021 hyväksytyn asemakaavamuutoksen, koska yksi asian käsitellyn osallistuneista henkilöistä oli esteellinen. Niinpä kaavamuutos pitää käynnistää uudelleen.

Kulmassa on jo uusi kerrostalo, mutta tontille aiotaan rakentaa vielä toinenkin. Maanomistajan ta-

ranan puolella neljä.

Kulmassa on jo uusi kerrostalo, mutta tontille aiotaan rakentaa vielä toinenkin. Maanomistajan ta-

”Ei tääl mittään tapahru”



Länsirannan ja Turuntien kulmaan ja tyhjälle tontille Mariankadulla kaavillaan uusia asuntoja.

voite on, että tontin osa kaavoitetaan jo rakennettu asuinkerostalon mukaisesti ja uuden asuinkerostalon voisi rakentaa maanalaisten pysäköintitalon päälle.

Asuntoyhdistyksen takana on Rakennustoimisto Asuntomestari, jolla on suunnitelmia myös Moision kaupunginosassa, parin korttelin päässä pääkadulta. Rumunhävijöiden ja Siltavöydinkadun kulmatilalle on tarkoitus rakentaa uusia pientaloja.

Torilta etelään Salonojen rannassa vanha Koulukaluston kiinteistö. Salon kaupunki ja Kiinteistö Oy Pulpetti ovat sopineet, että asemakaava muutetaan.

Salon Seudun Sanomat kertoi toukokuussa **Jorma** ja **Henri Niemisen** ajatuksista kiinteistön tulevaisuudesta. Rakennuksiin tehtäisiin 100-200m² neljän asuntoja.

Tavoite on muuttaa entinen tehdas asunnoiksi niin, että sijoiteltuja rakenteita hyödynnetään mahdoll-

lisuiskien mukaan.

Edelleen tavoitteena on säilyttää joen puoleinen näkymä pitkästä riviä kiinteistöä. Uudet rakennukset taas sijoitettaisiin niin, että näkymä jolle säilyy myös Tehdaskadun puoleisissa rakennuksissa.

Kaavoitusvaihetta pidemmällä ollaan ydinkeskustan ulkopuolella Yhäisissä. Leipäitcheasen tehdas asuntoja, ja työt on tarkoitus aloittaa jo ensi vuonna.

Omistaja **Pasi Paakkonen** kertoi kuukausi sitten, että Sisustus- ja sisustuksen muuttaja pois muuoston tiedä vuoden lopussa.

Keskustan suurin hanke on Suur-Seudun Osuuskaupan, OP Lounaismaan ja LähiTapiola Ete- län suunnitelma rakentaa Sokoksen korttelin kokonaan uusiksi. Siitä on tehty kaavoitusoppimus. Tähtäin on kaukana: asemakaavahetodotus pitää saada nähtäville vuoden 2028 loppuun mennessä.

Salon kaupungin viihtyisää keskustaa





PAIKKU



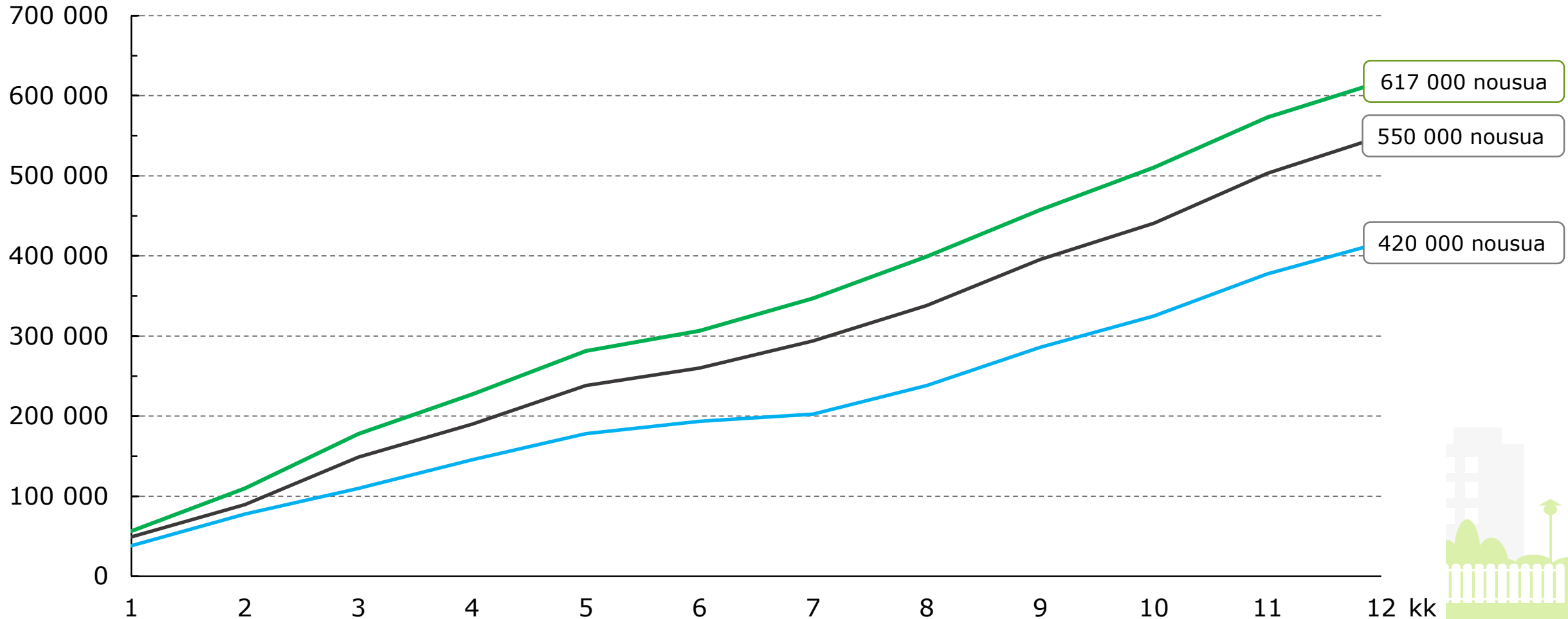
Salon kaupungin joukkoliikennettä vuodesta 2019

Paikun kumulatiivinen, vuotuinen nousukertymä (2021-2023)



Nousua (kpl)

— 2021 Ostoliikenne — 2022 Ostoliikenne — 2023 Ostoliikenne

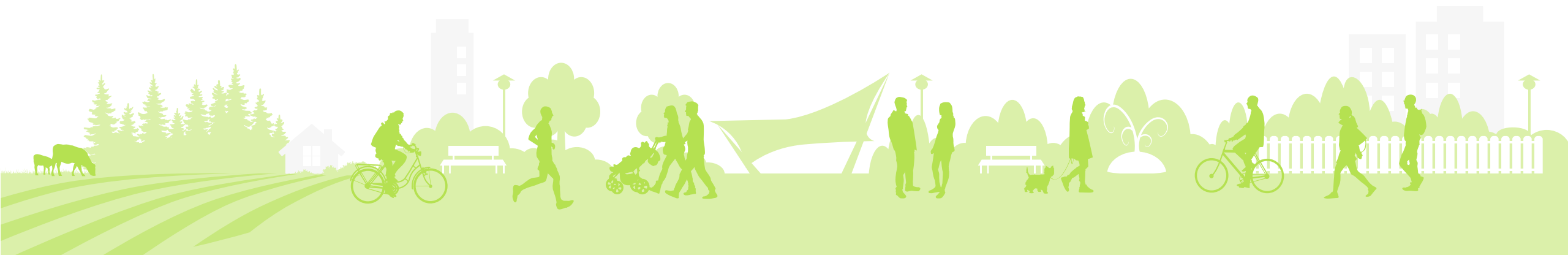


Kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmat

TEN-T-asetusehdotuksen kaupunkisolmukohtia koskevat vaatimukset kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmien laatimista varten ovat hyviä, mutta erittäin kunnianhimoisia Salon kokoisille kaupungeille (resurssit, puuttuva data, autokaupungin kulttuuri):

Päämäärät ja tavoitteet
Pitkän aikavälin visio ja lyhyen aikavälin toteutussuunnitelma
Eri liikennemuotojen integrointi
TEN-T-verkon tehokas toiminta
Osallistava lähestymistapa
Seuranta ja suorituskykyindikaattorit

Salo painii aivan eri sarjassa!



Kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmat

Salon kaupungilla ei ole liikennejärjestelmäsuunnitelmaa.

Kun ei ole lakisääteistä velvollisuutta tehdä erillistä kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmaa, MAL-suunnitelma palvelisi hyvin asiaa.

Kaupungin päättäjillä vaikeuksia sitoutua pitkän aikavälin suunnitelmiin.

Osallistava (myös päättäjiä osallistava!) MAL-suunnitelma voisi tukea yksittäisiä maankäytön, asumisen ja liikenteen päätöksentekotilanteita.

Sekä Asuntopoliittinen ohjelma v. 2019 että Kävelyn ja pyöräilyn ohjelma v. 2016 vaatisi päivittämistä.

MAL-verkoston työskentely erittäin tärkeä resurssi ja vertaisoppimisen alusta Salon kokoisille kaupungeille.

Osallistuminen erilaisiin yhteisiin kehittämishankkeisiin on tärkeää.

