



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

MAL-verkoston tarjouspyyntö

MONIMUOTOISTUVA JA
LAADUKAS ASUINYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISEUDUILLA
yhteistyöhanke - selvitys ja
haastatteluosio

Tarjousaika 3.6.2024
-17.6.2024



ASUINYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUDEN JA LAADUN KEHITTÄMINEN KAUPUNKISEUDUILLA yhteistyöhanke

Valtakunnallinen maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisverkosto eli MAL-verkosto (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä) pyytää tarjoustanne **Monimuotoistuva ja laadukas asuin ympäristö kaupunkiseuduilla – asuin- ja elinympäristön huomioiminen seudullisessa suunnittelussa**- yhteistyöhankeeseen selvitysosuuden toteuttamiseen. MAL-verkosto on 18 kaupunkiseudun ja keskuskaupungin sekä valtiotoimijoiden yhteinen kehittämisverkosto, jonka isäntäorganisaatio on Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Lisää MAL-verkostosta: mal-verkosto.fi.

Toteutuksen arvo on max 20000 euroa ja se on suoritettava 15.12.2024 mennessä.

1. Toimeksiannon taustaa

Hankkeen tausta ja tarkoitus

Seudullisella tasolla voidaan luoda strategisia suosituksia ja linjauksia. **Asumisympäristön laatu ja viihtyisyys sekä elämäntilanteiden mukaan muuttuvat asumispreferenssit ovat ilmiöitä, jota tulisi tarkastella vahvemmin kaupunkiseutujen tasolla.** Yhteisesti voidaan määrittellä esimerkiksi laadukkaan ja monipuolisen asuntotuotannon kriteerit, palveluverkon saavutettavuuden periaatteet ja vapaa-ajan ympäristön laatu. Hyvinvointiin ja arjen sujuvuuteen liittyvistä teemoista seudullisella tasolla voidaan vaikuttaa mm. asumiseen, ympäristön laatuun, kestävään liikkumiseen, palveluverkkoon sekä viherympäristöön ja sen verkostoihin.

Kasvukaupungeissa ja -seuduilla on asuntotuotannon määrän lisäksi muitakin kriteerejä asumisen kehittymiselle tunnustettu ja käytössä, vaikka ohjelmissa, suunnitelmissa ja strategioissa sekä suurimpien kaupunkien MAL-sopimuksissa *korostuvat* määrälliset, asuntotuotantoon ja yhdyskuntarakenteen tiiviyyteen liittyvät tavoitteet. Nämä muut kriteerit ja käytännöt kootaan yhteen.

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kartoittaa kohdeseutujen asuntopoliittiset käytännöt ja työvälineet ja asuin ympäristön kehittämisen julkilausutut tavoitteet, yhteinen resursointi sekä seudullisen seurannan mallit.

2. Toimeksiannon toteutus ja menetelmät

TOIMEKSIANNON KESKEINEN SISÄLTÖ

Toimeksiannolla tavoitellaan vastausta kysymykseen: *Mikä on seudullisten periaatteiden ja käytänteiden rooli asuin ympäristöjen laadun kehittämisessä? Mitkä ovat seudullisen suunnittelun kriittiset paikat ja toisaalta lisäarvo asuin ympäristön kehittämiseksi?*

Konsultin keskeisenä työnä on vastata eri lähi- ja etäyhteysmenetelmin seuraaviin monipuoliseen asumisympäristöön ja asuntotuotantoon liittyviin kysymyksiin.

I Minkälaiset seudullisen suunnittelun ja yhteistyön välineet ovat edistäneet asuin ympäristön kehittämisen suosituksia ja asumisen laatua? (kooste ja kyselyä tarkentavat haastattelut)

- a. Mitkä välineet kuten laaturyhmät ja seudulliset periaatteet, ovat laajimmin käytössä eri suunnitteluvaiheissa
- b. Mitkä toimenpiteet ovat edistäneet parhaiten laatua huomioiden eri väestöryhmien tarpeet, kustannustaso ja kohtuuhintaisuus?
- c. Miten asuinalueiden erilaistumista ja segregaatiokehitystä on seuduilla lähestytty esimerkiksi seudullisilla periaatteilla ja palveluverkon suunnittelulla?

II Millaiset seuranta- ja tietopohjaa lisäävät menetelmiä on käytössä (seututasolla)? Miten vaikuttavuutta seurataan?

- a. Millaiset yhdyskuntarakenteen seurannan menetelmät nähdään hyödyllisimpänä alueellisen erilaistumisen ja segregaation ehkäisyssä?
- b. Miten palveluverkon ja joukkoliikenteen kehittymistä seuduilla seurataan suhteessa asumiseen (MAL-yhteensovittaminen)

III Suunnitelmista toteutukseen:

- a. Mitkä seudullisten suunnitteluvälineiden toimenpiteet ovat edistäneet kaupunkiseuduilla konkreettisia asuin ympäristön kehittämistoimenpiteitä?
- b. Minkälaisia jatkokehittämisen toimia ja paikkoja seuduilla on? Miten seudullinen laatupolitiikka saadaan linkitettyä kuntien päätöksentekoon?

Hankkeen kesto ja toteutusvaiheet:

Hanke ja toimeksianto on hyväksytty MAL-verkoston ohjausryhmässä 8.2.2024 ja se sisältyy verkoston vuoden 2024 Talous- ja toimintasuunnitelmaan (https://mal-verkosto.fi/wp-content/uploads/2024/03/MAL-verkosto_luonnos_TTS-2024_ohry190324-final.pdf). Hankkeen Projektiryhmä on koottu maaliskuussa 2024.

Kursiivilla kustakin vaiheesta odotettu tuotos tai vuoropuhelu.

Maalis-huhtikuu 2024: projektiryhmän järjestäytyminen ja tietojen keruun aloitus.

- Projektiryhmä 1. kokoontuminen 9.4.2024, päätös seuraavista askelista, ryhmän täydentäminen
- *teams-kanava projektille*

Touko-kesäkuu 2024: tietojen keruun aloitus, konsulttikilpailutus ja kysely

- Projektiryhmä 2. kokoontuminen 27.5.2024: Laatukeskustelu
- Konsulttikilpailu, kilpailutus käyntiin 3.6.-17.6.2024, 2 viikkoa
- Tarjosten arviointi ja päätös, juhannusviikko
- Konsultin työn aloitus kesäkuun viimeisellä viikolla, aloituspalaveri
- *Laatukeskustelun muistio.*
- *Kysely seuduille asuntopoliittisista käytännöistä ja työvälineistä, joilla kehitetään seutulähtöisesti asuin ympäristöjen viihtyisyyttä ja asumisen laatua*

Heinäkuu-syyskuu 2024: tietojen keruun jatkaminen, vaikutustenarviointi ja asuinalueiden erilaistumiskysymysten käsittely

- Projektiryhmän 3. kokous
- 27.9.2024 Erilaistumiskehitys MAL-seuduilla seminaari Tampereella, tarkkailijaosallistuminen
- *kyselyä täydentävä haastattelukierros seuduille*

Lokakuu -marraskuu 2024: Seudullisen suunnittelun lisäarvon selvittäminen

- Projektiryhmän 4 kokous
- *Kootaan seutujen hyviä käytäntöjä asuin ympäristön kehittämiseksi ja asumisen laadun kehittämiseksi (kooste sekä keskuskaupungeista/kunnista että seudulta)*
→ Ovatko seudullisen suunnittelun ja yhteistyön välineet ja kaupunkiseututasoisten suunnitteluvälineiden toimenpiteet ovat edistäneet asuin ympäristön kehittämisen suosituksia ja asumisen laatua ja jos niin miten?
→ Millaiset seuranta ja tietopohjaa lisääviä menetelmiä on käytössä (mm paikkatieto, indeksitarkastelut)? Mitkä menetelmät ovat vaikuttavimpia seututasolla?
- *Roundtable -keskustelu seuduille parhaimmista seudullisista käytänteistä ja menetelmistä*

Marras-joulukuu 2024: Tulosten yhteenveto, suositukset ja julkistus

- Työ valmis 8.12.2024 mennessä.
- Projektiryhmän 5. kokous (tarvittaessa)
- *Raportti, suositusehdotus ja kommentointikierros, yhteinen tilaisuus tietojen jakamiseen ja purkuun.*
- *Suosituksat seuduille ja valtiolle – hyvien käytäntöjen huoneentaulu.*

Hankkeen arvo on 20 000 euroa ja toteutusaika 6-12/2024.

3. Työn raportointi ja tuotettavat asiakirjat

Työstä laaditaan **tiivis loppuraportti, tiivistelmä ja suositusosio**, jotka julkaistaan sähköisenä yhteistyöorganisaatioiden verkkosivuilla ja/ tai julkaisusarjassa. Lisäksi konsultti koostaa tilaajille ja Projektiryhmälle ryhmän kokousten, yhteistyötilaisuuksien muistiinpanot ja haastatteluaineistojen tiivistelmät sekä hankkeen esittely- ja yhteenvetoaineistot. Raportti, esittelydiat ja muu työnaikainen materiaali toimitetaan tilaajalle kokonaisuudessaan työn päättyessä.

Tarjouksessa tulee huomioida kansallinen Asumisen kehittämisen ja mm lähiökehittämisen aineistot, asuntomarkkinakatsaukset sekä MAL-sopimuseutujen osalta MAL-seurantakoosteet. Tilastollisen aineiston lisäksi konsultin tulee koota tai olla tietoinen MAL-verkoston seutujen ja keskuskaupunkien asumisen ohjelmista, visioista, strategioista ja suunnitelmista, esim. Jyväskylän asumisvisiosta. Tilaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut MAL-verkoston aiempiin asumiseen ja asuntotuotantoon liittyviin hankkeisiin ja niiden loppuraportteihin, mm. ***Kaupunkiseutujen ja kuntien asuntoliittisten ohjelmien arviointi ja kehittäminen***- hankkeen (2020) aineistoon ja loppuraporttiin. Hankejulkaisut löytyvät os.: <https://mal-verkosto.fi/mal-verkoston-julkaisut-ja-selvitykset/>

4. Hankkeen omistajat ja valtakunnallinen Projektiryhmä

Toimeksiannon tilaajana on valtakunnallinen MAL-verkosto (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä juridisena yksikkönä) ja sen rahoittaa ympäristöministeriö. Työtä ohjaa valtakunnallinen n. 10 hengen Projektiryhmä, jossa on ympäristöministeriön, Suomen Kuntaliiton sekä kaupunkien ja seutujen asumisen ja kaavoituksen asiantuntijoita. Projektiryhmä on tarjouspyyntöön mennessä kokoontunut 2 kertaa, yhteensä kokouksia järjestetään hankkeen aikana 5 kpl. Valittava tarjoaja pitää Projektiryhmää ohjausryhmänään. Myös MAL-verkoston ohjausryhmää informoidaan työn edetessä.

Hankkeen osallistujina ovat valtiotoimijat ja MAL-verkoston jäsenkaupunkien ja -seutujen (18 kpl) maankäytön, asumisen ja tonttipolitiikan asiantuntijat. Palvelunäkökulmasta huomioidaan myös myös palveluverkko ja joukkoliikenne.

Valittu tarjoaja varautuu esittelemään työn etenemistä ja tuloksia MAL-verkoston ohjausryhmän kokouksessa (kerran hankkeen aikana) sekä 1 valtakunnallisessa tilaisuudessa (ajankohdasta ja tilaisuudesta sovitaan työn alussa).

5. Työn aikataulu ja kustannukset

Työn arvioitu kesto on **6 kuukautta, kesäkuu-joulukuu 2024**. Työn voi aloittaa välittömästi tarjouksen tullessa hyväksytyksi, **tieto valinnasta annetaan to 27.6.2024 mennessä**. Käsittelyaikaan lisätään 2 viikon valitusaika. **Työn tulee valmistua kokonaisuudessaan 15.12.2024 mennessä**.

Palkkiomuotona on kokonaishinta. Kokonaishinnan määrä ilman arvonlisäveroa on **20.000 €**. Kokonaishinta on veloitus sovitusta toimeksiannosta sisältäen palkkion, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset.

Tarjoaja ei voi ylittää kokonaishintaa esittämällä erillisiä aineisto, työpaja- ja matkakuluja. Hybridimuotoisten yhteistyötilaisuuksien järjestelykuluista (mm. tilat) sovitaan erikseen tilaajien ja konsultin yhteistyöryhmässä. Tavoista ja ajankohdista sovitaan tarkemmin valitun toimittajan kanssa työn alussa.

6. Hankintamenettely

Ympäristöministeriö on valtuuttanut MAL-verkoston (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä hallinnoijana) toteuttamaan tarjouskilpailun. MAL-verkoston kohdentaa tarjouspyynnön viidelle konsulttitoimistolle, joilla arvioidaan olevan edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Yhteinen, projektiryhmän jäsenistä koottu arviointiraati arvioi tarjoukset ja eniten pisteitä saanut voittaa. Työn voittajan kanssa laaditaan sopimus. Konsultti laskuttaa MAL-verkosta.

7. Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa on selvitettävä tai kuvattava seuraavat asiat:

- Työhön osallistuvat henkilöt:** projektipäällikkö sekä hankkeen avainhenkilöt esiteltynä (kaikista henkilöistä esitetään erikseen liitelomakkeen 1 mukaiset tiedot). Työryhmän jäsenten on oltava *toimeksiannon sisällön mukaisia* asiantuntijoita.
- Arvio työmäärästä:** työtunnit yhteensä sekä työmäärien jakautuminen tunteina ja prosenttiosuuksina sekä avainhenkilöittäin että osatehtävittäin.

3. **Tiivis ja ytimekäs työsuunnitelma työn toteutuksesta**, työtä tekevän ryhmän toiminnasta ja laadunvarmistuksesta, aikataulusta ja toimeksiannon tuloksista välivaiheineen.
4. **Kustannuslaskelma**, joka perustuu aikapalkkioon henkilöryhmittäin. Kustannukset tulee eritellä ilman arvonlisäveroa työkustannuksiin henkilöittäin ja työvaiheittain. Tarjoukseen tulee sisällyttää henkilöryhmittäiset veloitus hinnat ilman arvonlisäveroa.
5. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset sekä tarjoajan käytössä olevat standardit ym.

8. Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain 5 §:n seuraavat selvitykset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Todistukset tulee esittää myös alikonsulteilta.

Todistukset voi korvata ajantasaisella tilaajavastuuraportilla.

Tarjouksen antajalla tulee olla konsulttitoiminnan vastuuvakuutus.

9. Yhteistyökumppanit

Tarjouksessa on yksilöitävä tarjoajan mahdollisesti käyttämät yhteistyökumppanit ja alikonsultit. Tarjoaja vastaa yhteistyökumppaninsa ja alikonsulttinsa työstä ja kokonaisuudesta.

10. Laskutus

Ympäristöministeriö on valtuuttanut MAL-verkoston (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä hallinnoijana) toteuttamaan tarjouskilpailun. Valittu konsultti laskuttaa MAL-verkostoa (Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymää) 2 erässä, syyskuussa ja joulukuussa 2024.

11. Maksuehto

Laskujen maksuaika on 30 vuorokautta.

12. Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tilaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouskilpailu voidaan järjestää uudestaan, jos tarjoajia on vain yksi.

13. Sopimusehdot

Tässä työssä noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2022 Palvelut).

Tarjoajan on huomioitava Venäjän vastaiset pakotteet () ja vakuutettava, etteivät sen omistus- tai päätösvaltasuhteet tai toiminta muutoin ole Suomen viranomaisten, EU:n tai YK:n asettamien pakotteiden piirissä. Myöskään mahdolliset alihankkija(t) eivät saa olla kytköksissä Venäjään.

Sopimuksen solmiminen

Valitun toimijan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. **Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista** (sähköinen tiedoksisaanti) edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus laaditaan seuraavien asiakirjojen perusteella:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. JYSE 2022 Palvelut
4. Tarjous

Päätös sitoo osapuolia vasta, kun asiassa on tehty erilliset kirjalliset sopimukset. Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa. Kuntayhtymä lähettää tekemänsä hankintapäätöksen tarjoajille sähköpostitse tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

14. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen päätöksenteon jälkeen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tiloissa Tampereella. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, **ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia**.

Mikäli liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin järkevän tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, tulee liike- tai ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, jonka on oltava selkeästi merkitty.

Työn *lopputuotosten* kuten suositusten, tiedotteen ja loppuraportin tulee olla saavutettavuusdirektiivin mukainen ja ne ovat suurelle yleisölle julkisia.

15. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa kuukauden (1 kk) tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.

16. Lisätiedot

MAL-verkoston kehittämispäällikkö Kati-Jasmin Kosonen kati-jasmin.kosonen@tampereenseutu.fi, suunnittelupäällikkö Eero Purontaus eero.purontaus@tampereenseutu.fi.

17. Tarjouksen jättö

Tarjous **tulee jättää 17.6.2024 klo 16 mennessä sähköisenä** osoitteeseen kirjaamo@tampereenseutu.fi ja kopiona kati-jasmin.kosonen@tampereenseutu.fi ja eero.purontaus@tampereenseutu.fi

18. Konsultin valinta

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän (MAL-verkoston koordinaatio) sekä tilaajaryhmän edustajista koottu asiantuntijaraati arvioivat tarjoukset ja valitsevat konsultin alla esitettyjen valintakriteereiden perusteella. Työ aloitetaan heti hankintapäätöksen antamisen jälkeen ja viimeistään valitusajan umpeuduttua.

19. Valintaperusteet

Tässä arviointihankkeessa on kokonaishinta **20.000 €** (ALV 0 %). Valintaperusteena on laatu arviointiperusteiden mukaisesti.

Tarjousten arviointiperusteet:

Työhön osallistuvat henkilöt (asteikko 1-5): <ul style="list-style-type: none">- Projektipäällikön ammattitaito ja työkokemus vastaavista tehtävistä- Työryhmän kokoonpano, ammattitaito ja työkokemus	30 % 20 %
Työsuunnitelma työn toteutuksesta (asteikko 1-5) <ul style="list-style-type: none">- työn sisältö ja monipuolisuus- käytettävät menetelmät ja niiden perusteet- työn vaiheistus ja aikataulu- työryhmän työnjako ja roolit hankkeessa	40 %
Laadunvarmistus ja riskit <ul style="list-style-type: none">- laadunvarmistus, varahenkilöjärjestelyt- laadunvarmistus, tunnistetut riskit ja hallinta	10%

20. Liitteet

Liite 1 Asiantuntijalomake

Päivi Nurminen, seutujohtaja

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

Tampereella 3.6.2024.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende