



Tampereen
KAUPUNKISEUTU

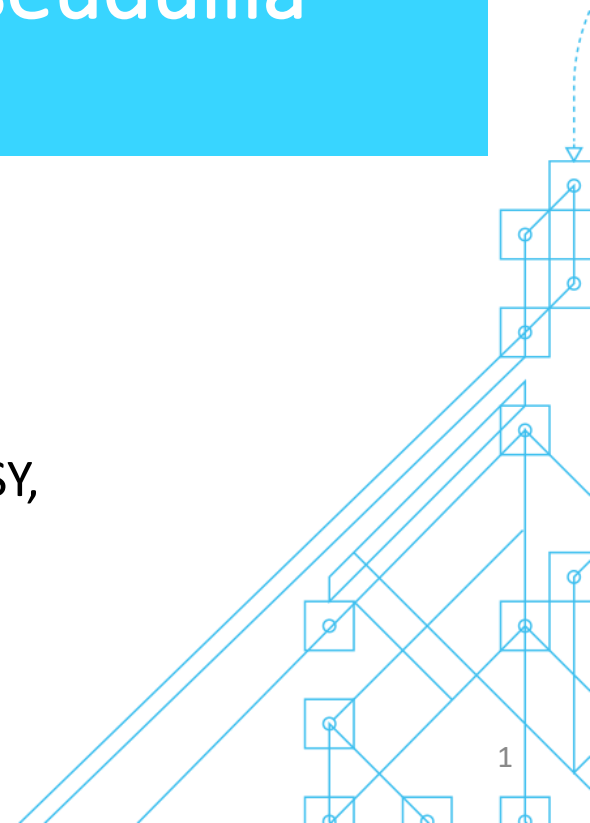


Asumisen yhteistyö Tampereen ja Helsingin seuduilla

**MAL-verkoston Seutu-
workshop 3.4.2025**

Asuntopäällikkö Anna Kummila,
Tampereen kaupunkiseutu

Asumisen asiantuntija Miliza Ryöti,
Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY,
Seutu- ja ympäristötieto



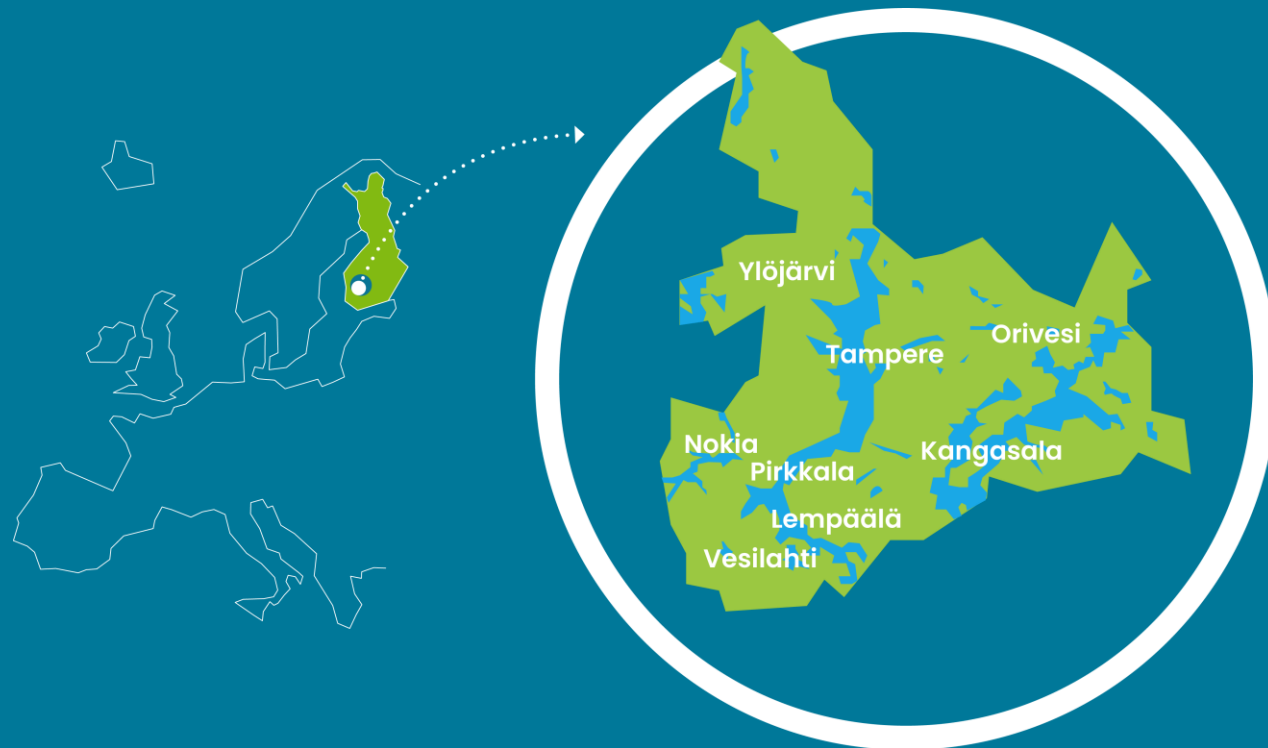
Tampereen kaupunkiseutu - vihreä metropolimme

Kaupunkiseutu 12/2024

Tampere	260 400 as
Kehyskunnat	164 000 as
Seutu yhteensä	424 400 as

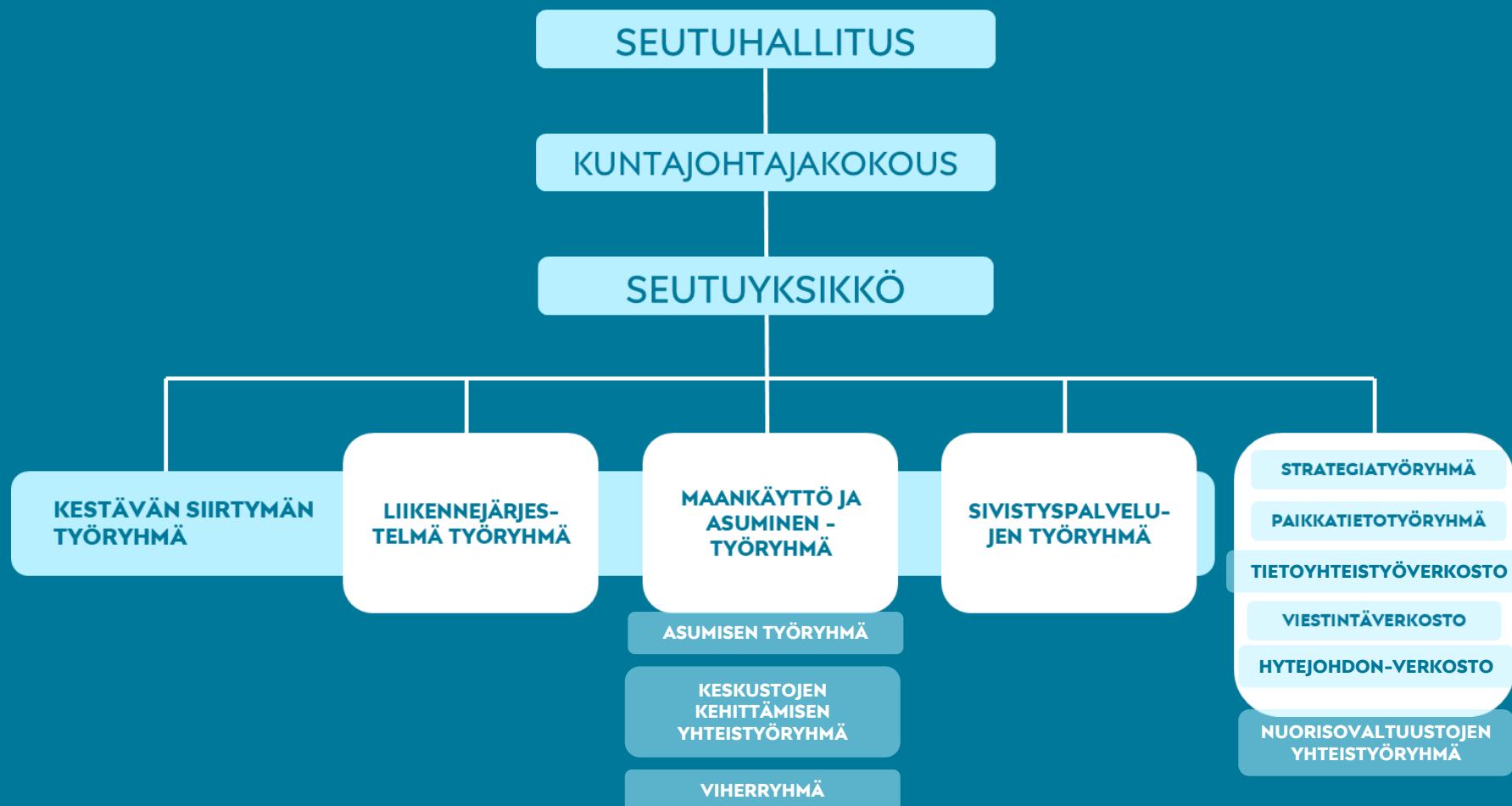
Kaupunkiseutu 2040

Väestötavoite	480 000 as.
Vuosikasvu	n. 4000 as/v





Seutuyhteistyön toimintamalli



Asumisen työryhmä (ASTA)



Tampereen
KAUPUNKISEUTU

- **Ryhmä:**
 - Perustettu 5/2024, ryhmä koostuu kuntajäsenistä, jäsen myös Pirhasta (hyvinvointialue) ja Tunista (yliopisto), ARA eli Varke osallistuu tarvittaessa
 - Ryhmä kokoontuu n. kerran kuussa, kerran vuodessa laajempi työpaja/excursio/kehittämispäivä
- Vastuualueena seudulliset asumisen kysymykset ja asuntopolitiikka:
 - Asuntomarkkinat
 - Kohtuuhintainen asuminen
 - Asumisen ja asuinympäristöjen laatu
 - Segregaation ehkäisy
 - Erityisryhmien asuminen ja asunnottomuuden vähentäminen

Työryhmä vastaa osaltaan MAL-sopimuksen valmistelusta, toimeenpanosta ja seurannasta

Asuntopoliittiset tavoitteet kaupunkiseudulla



Tampereen
KAUPUNKISEUTU

- Kasvutavoite: väestönkasvu 4500 asukasta/vuosi (2030 asti), asuntotuotantotavoite 3350 asuntoa/vuosi (MAL5-sopimus)
- 80 % kasvusta merkittävän kasvun vyöhykkeelle
- 25 % asuntotuotantotavoitteesta kohtuuhintaista-asuntotuotantoa (Ara ja kuntakonsernin oma asuntotuotanto)
- Kohtuuhintainen asuntotuotanto yhteisvastuullisesti seudun kuntien kesken
- Asuinympäristöjen monimuotoisuus: asunto- ja rakennustyyppien monipuolisuus, hallintamuotojen (omistus/vuokra) monipuolisuus
- Asuinympäristöjen viihtyisyys ja kauneus, toiminnallinen ja sosiaalinen monimuotoisuus, yhteydet viherverkostoon
- Segregaatiokehityksen ehkäisy ja tunnistettujen segregaatoriskin alueiden uudistaminen
- Asunnottomuuden vähentäminen

[Rakennesuunnitelma2040.pdf](#)

[Seudullinen-asuntopoliittinen-ohjelma-2040.pdf](#)



Ajankohtaista ASTassa



Tampereen
KAUPUNKISEUTU

Ajankohtaista

- Asumisen laatuohjelman valmistelu
- Asuinalueiden eriytymisen seuranta uuden hyvinvointi-indeksiaineiston avulla
- Asumisen ja rakentamisen seudullinen tietoikkuna yhdessä paikkatietoryhmän kanssa

Työryhmän hyödyt

- Selkeä organisaatiorakenne ja säännöllisesti tapaava työryhmä varmistaa jatkuvan yhteistyön
- Vertaistuki, pienemmissä kunnissa asuntopolitiikkaa ja asumisen asioita hoidetaan otona
- Hyvien käytäntöjen ja yhteisten haasteiden jakaminen
- Tiedon lisääminen
- Seudullinen näkökulma

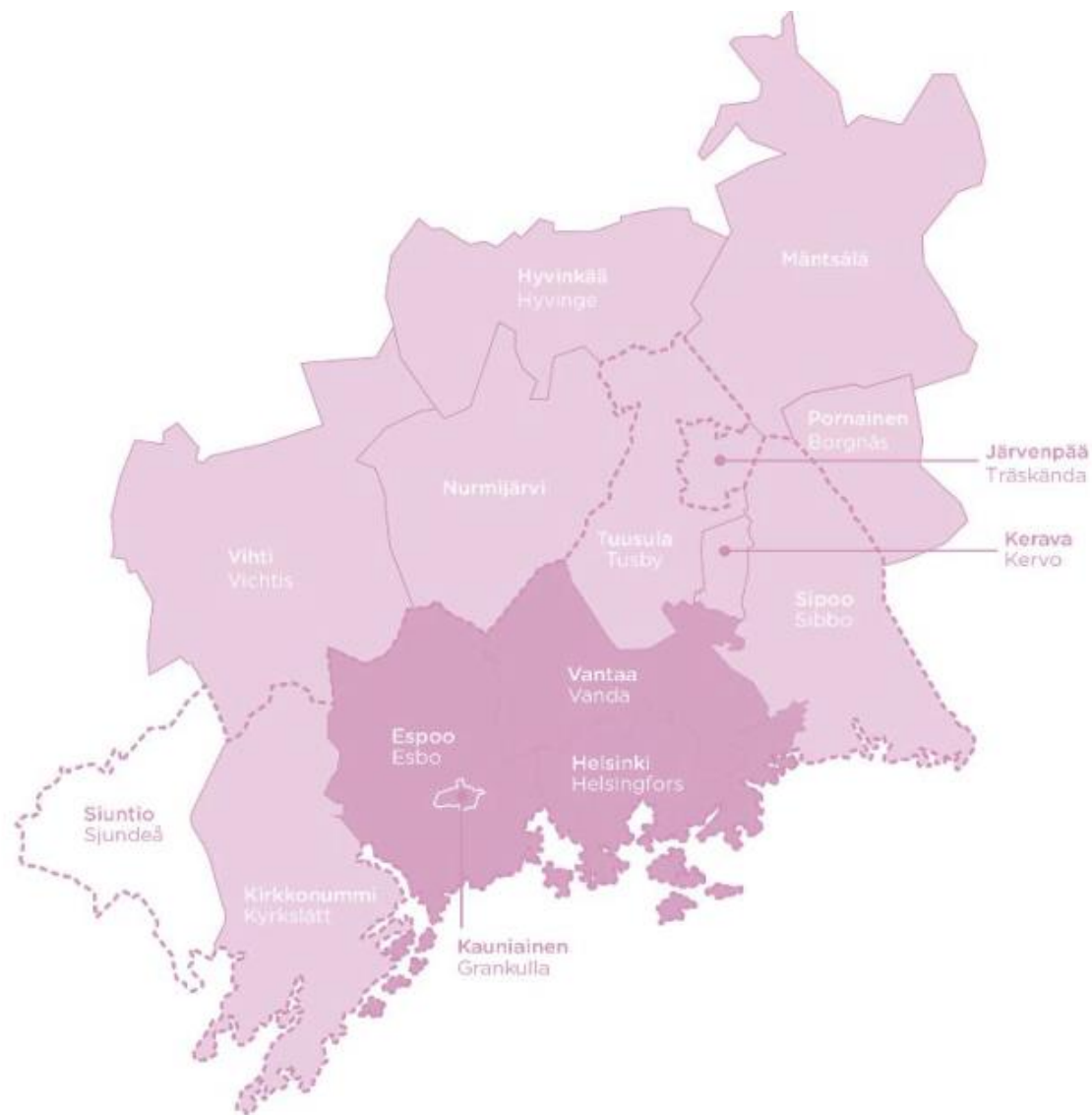
3.4.2025

Lähtökohtia laatuohjelmaan



Tampereen
KAUPUNKISEUTU

- MAL5 –sopimuksessa on asetettu tavoitteeksi valmistella **asumisen laatuohjelma asuntotuotannon laadun ja monimuotoisuuden lisäämiseksi**
- Haasteina taustalla: tiivis yhdyskuntarakenne, segregatio
- Lähtökohtia ohjelmaan asuntopoliittisesta ohjelmasta ja rakennesuunnitelmasta:
 - Seudulla vaalitaan ja edistetään **kauneutta** asuntotuotannossa ja naapurustoissa. Kokeillaan arkkitehtonisia ratkaisuja rohkeasti ja vahvistetaan asuinalueiden positiivista identiteettiä.
 - Uudisrakentaminen sovitetaan laadukkaasti vanhaan ympäristöön.
 - Naapurustojen **yhteisöllisyyttä** vahvistetaan alueen yhteisin sydämin ja olohuonein.
 - Naapurustojen yhteyksiä **viherverkostoon** vahvistetaan. Katutilojen suunnitteluun ja puistoihin tuodaan **viihtyisyyttä**



Helsingin seutu MAL-suunnitelman ja
liikennejärjestelmäsuunnitelman näkökulmista rajattuna.

Helsingin seutu

MAL-suunnitelman 14 kuntaa.
Vakiintunut MAL-sopimusten myötä.

Pääkaupunkiseutu

Ytimen neljä kaupunkia
(kartassa tummalla sävyllä)

KUUMA-seutu/KUUMA-kunnat

Ytimen ympärillä sijaitsevat 10
kuntaa (kartassa vaaleanpunaisella)

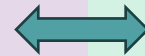
MAL-suunnitteluyhteistyö

Asumisen ryhmä valmistelee MAL-suunnitelman asumisen tavoitteet.

Yhteiskokoukset maankäytön ryhmän kanssa.

MAL-projektiryhmä, MAL-neuvottelukunta & HLJ-toimikunta.

Seudullinen kaupunkiuudistusverkosto



MAL-suunnitelmaan pohjaavaa moniammatillista verkostoyhteistyötä.

Asumisen monipuolisuus ja laatu tärkeä osa kaupunkiuudistusta.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien arjen yhteistyö

Viranomaistehtäviin liittyvä yhteistyö, vuokrataloyhtiöiden yhteistyö.

Lausuntovalmistelu ja edunvalvonta.



KUUMA-asuntoryhmä

KUUMA-kuntien eli seudun kehyskuntien asumisen ryhmä.

Yhteisen tilannekuvan ylläpitoa, myös edunvalvontaa seudullisissa asioissa.

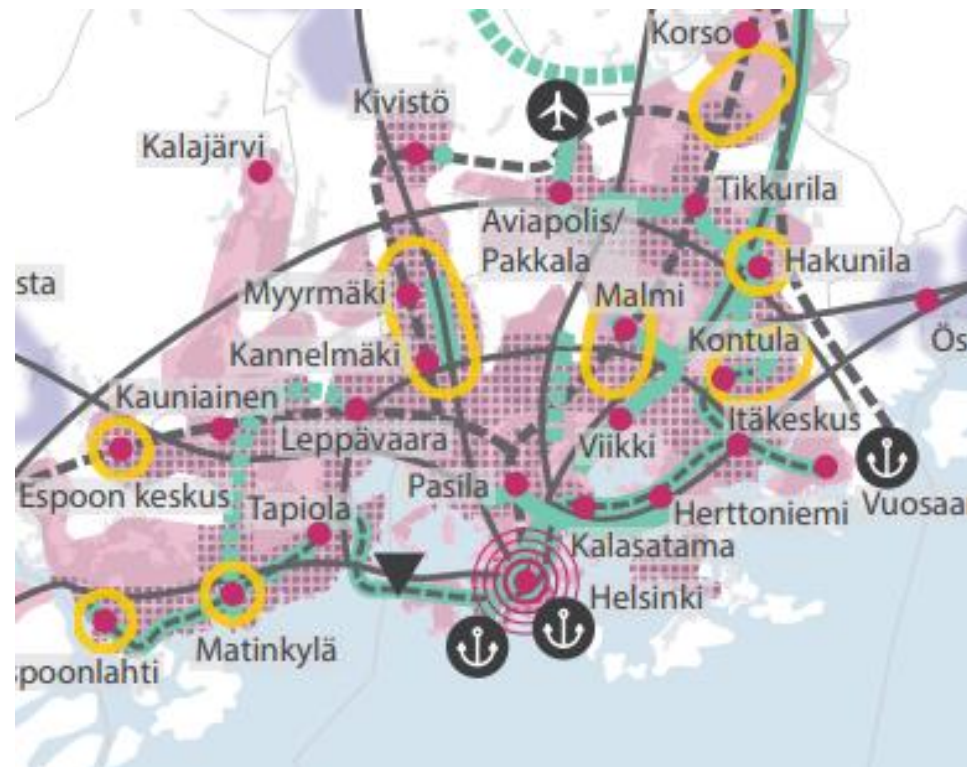
Seudullinen kaupunkiuudistusverkosto

MAL-suunnitelman tavoitteena on ehkäistä alueellista eriytymistä kaupunkiuudistuksen keinoin. Käynnistetään seudullinen kaupunkiuudistusverkosto tiedon ja hyvien käytäntöjen jakamiseksi.

MAL-suunnitelman tavoitteena kaupunkiuudistusalueiden asuntokannan monipuolistaminen:

- uudistuotannon huoneistotyyppijakauman ja hallintamuodon ohjaaminen
- Purkava uudisrakentamista kohteissa, joissa on merkittävä tarve uudistaa yksipuolista ja puutteellista asuntokantaa
- Purettaessa poistuvien valtion tukemien vuokra-asuntojen korvaaminen muille alueille rakennettavalla vastaavalla uudistuotannolla

Kaupunkiuudistuksen tavoitteissa tärkeitä ympäristön laatu ja palvelujen parantaminen, mutta erityisesti **haavoittuvien asukkaiden tavoittaminen, sosiaaliset verkostot, osallisuus, turvallisuus.**



Yhteinen tietoperusta on yhteistyön edellytys



https://www.hsy.fi/ymparistotieto/asuminen-ja-maankaytto/

Asuminen ja maankäyttö



Seututasoista tietoa suunnittelun tueksi

Tuotamme tietoa maankäytön, asumisen, työssäkäynnin (pendelöinnin) ja työpaikkojen kehityksestä pääkaupunkiseudulla ja Helsingin seudulla. Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen seurannassa tuotamme aikasarjaa kaavoituksen ja asuntotuotannon kehityksestä. Pääkaupunkiseudun tulevia rakentamismahdollisuuksia voi tarkastella tonttivarantoaineistosta (SeutuRAMAVA).

Tutustu aiheisiin

- Asuminen
- MAL-seuranta
Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen seurantatiedot
- Tonttivaranto
- Työpaikat ja työssäkäynti Helsingin seudulla
- ARA-tonttihinnot



HSY kokoaa **asumiseen ja maankäyttöön liittyvää tietoa**, osallistuu MAL-työhön ja vaikutusten arviointiin, seuraa MAL-tavoitteiden toteutumista ja julkaisee aihepiiriin liittyviä katsauksia.

Tietoyhteistyötä on tehty jo pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) ajoista lähtien. Yhteinen tietopohja on keskeinen edellytys sopimusperustaiselle yhteistyölle.