

Kuntien kokemuksia asemansseitujen kehittämistä

Simo Syrman

MAL-verkoston koordinaatio (nyk. Lahden kaupunki)

Aiempi asemanseututyö

- MAL-verkoston piirissä on tehty asemanseutujen kehittämistä yhteistyökumppaneiden kanssa jo vuodesta 2013 eri tasoilla ja tavoin
- Kaupunkiseuduille elinvoimaa – teemaverkoston yhtenä neljästä osahankkeesta on Asemanseutujen kehittäminen elinkeinoyhteistyöllä
 - MAL-verkoston koordinaation vastuulla on asemanseutujen tietotuotanto, asemanseutukortit ja profilointi



Asemanseudut.fi

- Asemanseudut.fi on vuonna 2017 perustettu tietopankki asemanseuduista
- Tietopankki perustettiin MAL-verkoston, HSY:n SMART-MR -hankkeen ja silloisen Liikenneviraston yhteistyönä
- Sivuston tarkoituksena on jakaa tietoa asemanseutujen kehittämisestä ja asemanseutuihin liittyvistä projekteista
- Osana Kaupunkiseuduille elinvoimaa -teemaverkostohanketta Asemanseudut.fi -sivustoa on uudistettu
 - Ulkoasua ja sisältöä on virtaviivaistettu
 - Keskeisenä uutena sisältönä toimivat teemaverkostohankkeessa MAL-verkoston jäsenseutujen case-aseamista muodostetut asemanseutukortit.



asemanseudut

Tervetuloa kehittämään asemanseutuja!

Olet saapunut avoimeen tietopankkiin asemanseuduista ja niiden kehittämisestä. Toivomme, että viiyyt hetken ja löydät paljon hyödyllistä sisältöä. Sivuston tavoitteena on jakaa tietoa ja esitellä parhaita käytäntöjä asemanseutujen kehittämisestä sekä tuoda asemanseudun kehittäjiä yhteen.

Kehittäminen

Täältä löydät tietoa asemanseutujen kehittämisestä erilaisista näkökulmista esteettömyydestä yhteistyömalleihin.

Lue lisää →

Asemanseudut

Tutustu asemanseutujen tarkempiin tietoihin ja opi muiden tekemisistä.

Lue lisää →

Korteissa mukana olevat asemat

Suuret terminaalit

- Tikkurila

Kaukoliikenteen 1a-luokka

- Lahti
- Seinäjoki
- Oulu

Kaukoliikenteen 1b-luokka

- Jyväskylä
- Rovaniemi
- Joensuu
- Kuopio
- Pori
- Salo
- Lappeenranta

Kaukoliikenteen 2-luokka

- Tesoma
- Kotkan satama

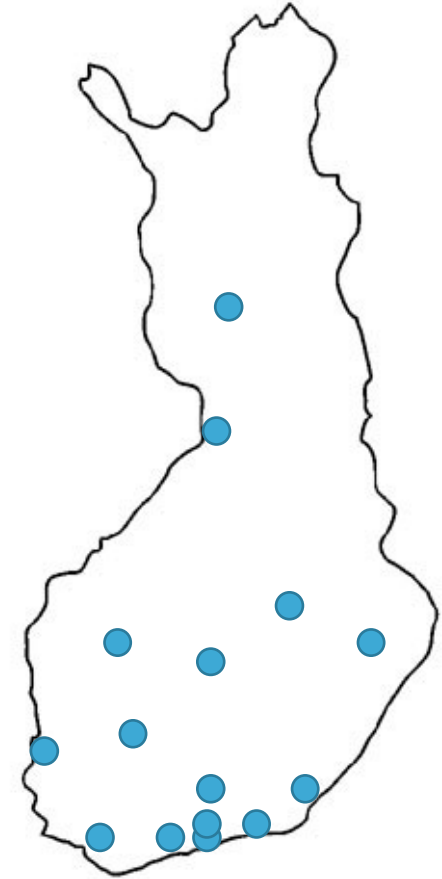
Lähiliikenteen 1.luokka

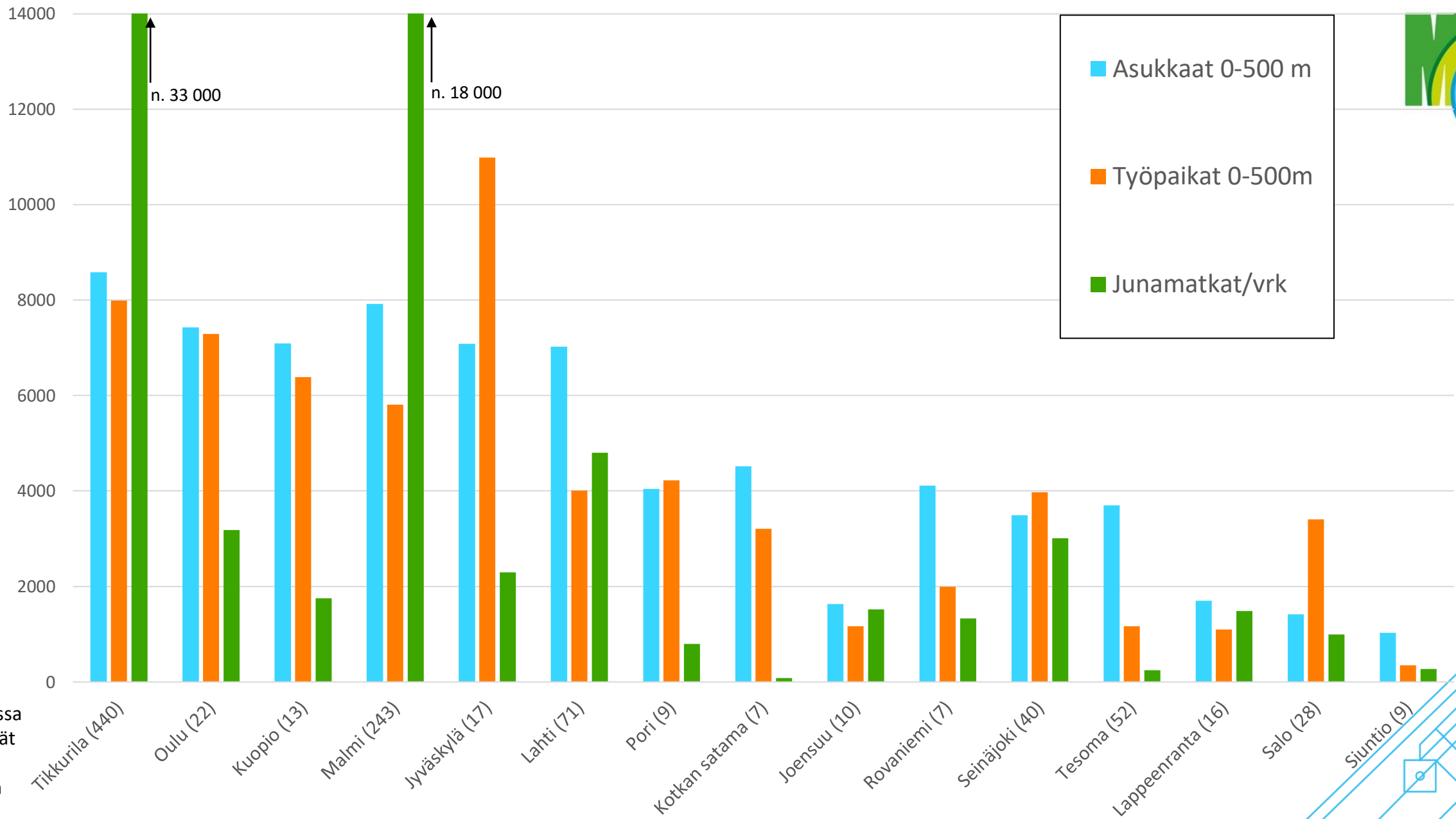
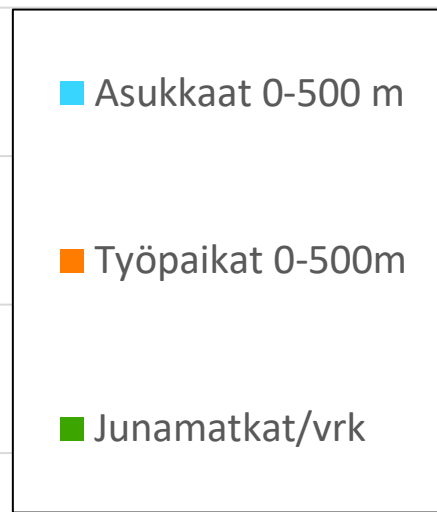
- Malmi

Lähiliikenteen 5.luokka

- Siuntio

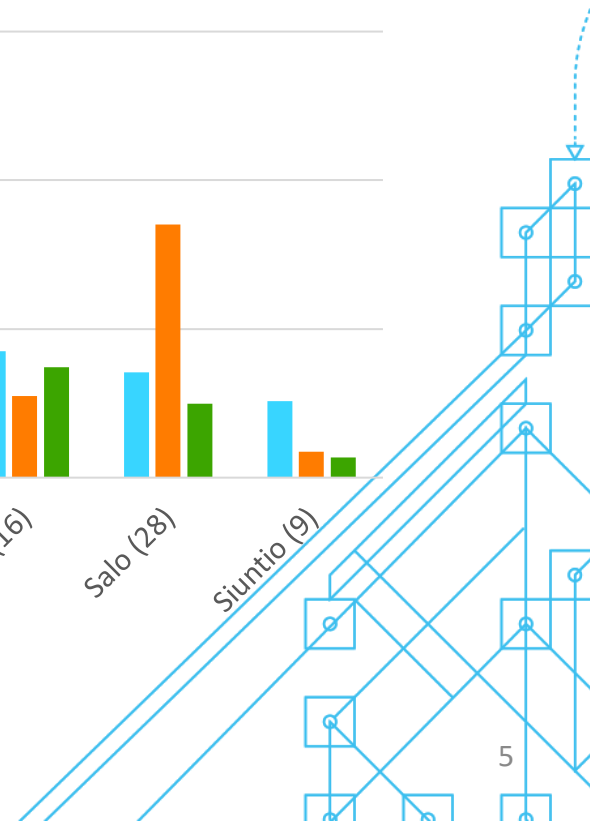
Luokittelu: Henkilöliikennepaikkojen luokittelu ja nykytila. Väyläviraston julkaisu 8/2022



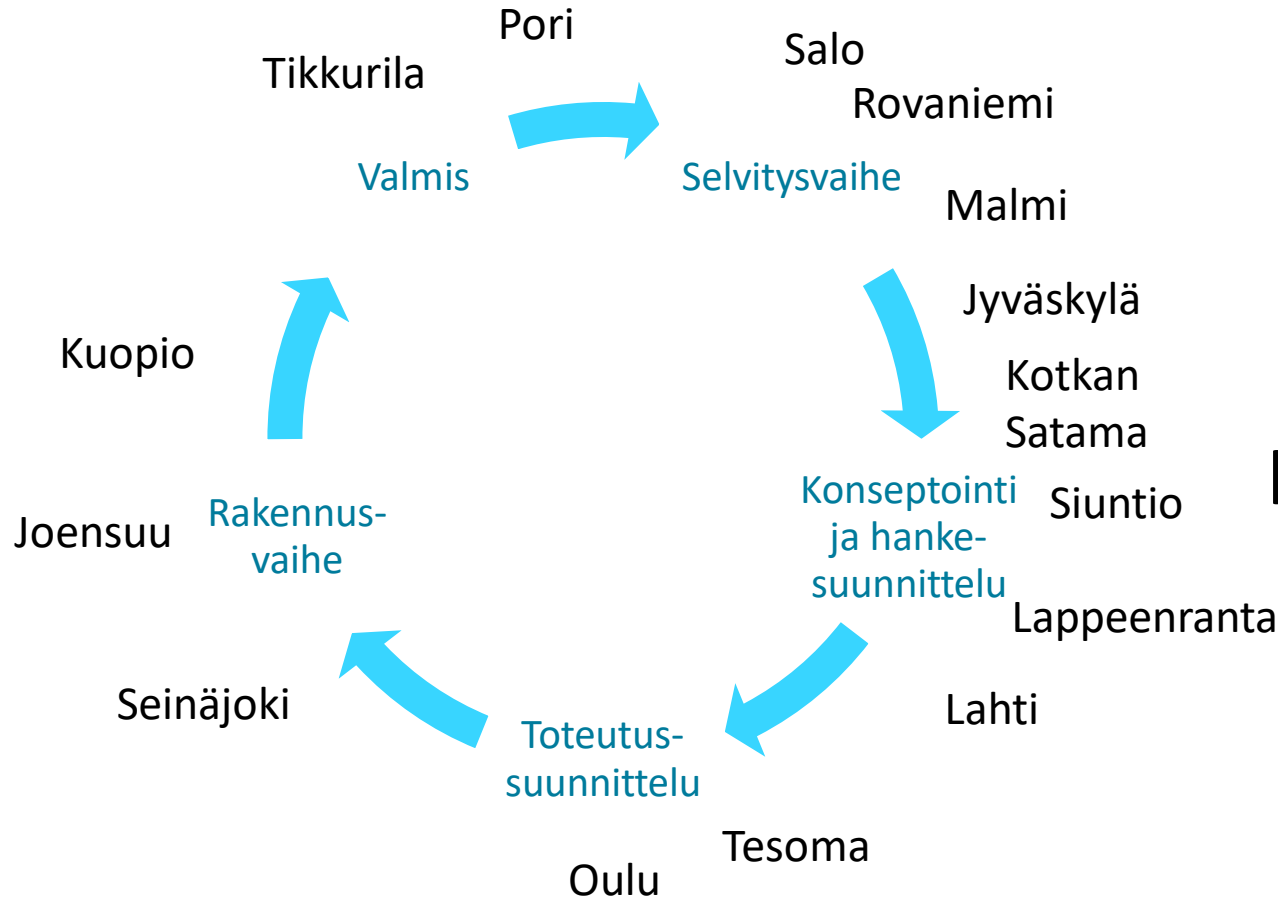


Sulkeissa lähtevät junat arkisin

16.4.2024



Kehittämisen tavoitteet ja vaiheet



Asuminen Elinvoima
 Estevaikutuksen poisto
 Kaupunkiuudistus **Keskustan laajennus** Kävely-ympäristö
 Käyntikortti Liikenteellinen järjestelmä
Matkaketjut Palvelut
 Palvelutason nosto Segregaation ehkäisy Tiivistäminen Maankäytön muutos Työpaikat Vehreyden säilyttäminen Yhteensovittaminen valtion suunnitelmiin

Asemanseutu usein kehittämisen kärkialue

Asemanseudun merkitykseen kunnan strategiassa vaikuttavat:

- asema raideverkossa ja henkilöliikenteen palvelutaso
- sijainti kaupunkirakenteessa
- kaupungin tai kunnan käytettävissä olevat resurssit
- maanomistusolot ja maanomistajien (myös valtio) aktiivisuus

Kunnan merkitys asemanseudun kehitykselle välttämätön

- Kaavoitusmonopolin myötä luontainen vastuu kokonaiskehityksestä
- Maanomistuksen hajanaisuus ja valtakunnalliset tavoitteet hämärtävät kunnan intressiä
- Käytännössä kehittäminen ei etene ilman kunnan vahvaa sitoutumista

Yhteistyö valtion kanssa

- Väylänpitäjyys ja maanomistus tekevät valtiotoimijoista väistämättömiä kumppaneita kehittämisessä
- Ristiriitaa paikallisissa ja valtakunnallisissa tavoitteissa
- Valtiotoimijat hajanaisia ja valtion maanomistus yhä pirstaleista, mikä hämärtää viestiä
- Yhteistyö aktiivisissa kehityshankkeissa toimivaa, mutta niiden ulkopuolella kokemuksia vastuun välttelystä



Kehityshankkeilla usein pitkä historia

- 2000-luvun vaihteen matkakeskussuunnitelman monesti pohjalla
- Aktiivisen kehityksen voi laukaista valtion infrahanke tai maanomistajan investointi
- Kunnalta vaaditaan joustavuutta ja ketteryyttä, tiukat aikatavoitteet harvinaisia, suunta selkeämpi kuin päämäärä



Suuret hankkeet eivät toteudu ilman yksityisiä pääomia

- Pelkkä kestävä saavutettavuus ei riitä investoinneille
- Tavanomainen asuinrakentaminen houkuttelevin kehityskohde
- Lipunmyynnin digitalisoiduttua hankala löytää ankkuritoimijaa, joka vastaisi matkustajapalveluista
- Kehityshankkeen suuri koko rajoittaa mahdollisia toteuttajatahoja



Johtopäätöksiä

- Ei yhtenäisiä asemanseudun kehitysmalleja, mutta hyviä käytäntöjä joihinkin konteksteihin
- Pitkäkestoisten projektien jatkuvuuden varmistamisessa eniten kehitettävää
- Valtion sitoutumista asemakiinteistöihin ja niiden kehittämiseen toivotaan esimerkiksi valtakunnallisen kiinteistöyhtiön muodossa
- Kaikilla asemanseuduilla mittavat kehityshankkeet eivät ole realistisia, mutta palvelutason ylläpito vaatii tavoitetasoja ja vastuunjakomalleja myös pienistä toimenpiteistä