

Ikäystävälliset kaupunkiseudut webinaari 22.5.2024

IKÄYSTÄVÄLLISTÄ ASUMISTA JA ASUINYMPÄRISTÖJÄ KAUPUNKISUUNNITTELUN KEINAIN

Piia Sipinen, asumisen asiantuntija, Jyväskylän kaupunki

KUVA: HANNA-KAISA HÄMÄLÄINEN

JYVÄSKYLÄ 

ikäntyvien asumisen kehittäminen Jyväskylässä

2017

Ikäntyneiden
asumistarpeiden
ennakointi ja
varautuminen – IEAVA
hanke

KymppiR2017-
maankäytön
toteuttamisohjelman
erityisteemana
ikäntyvien asuminen

2020-23

IHANA - ikäntyvien
hyvä asuminen
Jyväskylässä –hanke

OSUVA - osallisuutta
ikäntyneiden
asuinympäristöissä -
hanke

2022

Ikäystävällinen
Jyväskylä ohjelma
2022-2030

2023-25

Asumisvisio2035

Kuokkalan torialueen
kehittäminen
ikäystävällisyyden
näkökulmasta

Tulevaisuuden
senioriasuminen (TULE)
hanke

202x

Esteettömän ja
turvallisen
asuin ympäristön
kehittäminen -
ikäystävällisen
asuin ympäristön
linjaukset

pitkäjänteinen maankäytönsuunnittelu

- maankäytön suunnittelulla turvataan riittävä tonttivaranto tuleville senioriasumisen hankkeille kotona asumisen tukemiseksi
- ensisijaisena sijaintina alue- ja lähikeskusten läheisyys, joissa palveluita tarjolla
- 2017 KymppiR maankäytön toteuttamishjelmaan kirjattu tavoitteeksi:

Varaudutaan vuosittain 1-2 uuteen senioriasumisen kohteeseen kaavoittamalla vuosittain 3 000 – 5 000 k-m² senioriasumiselle.

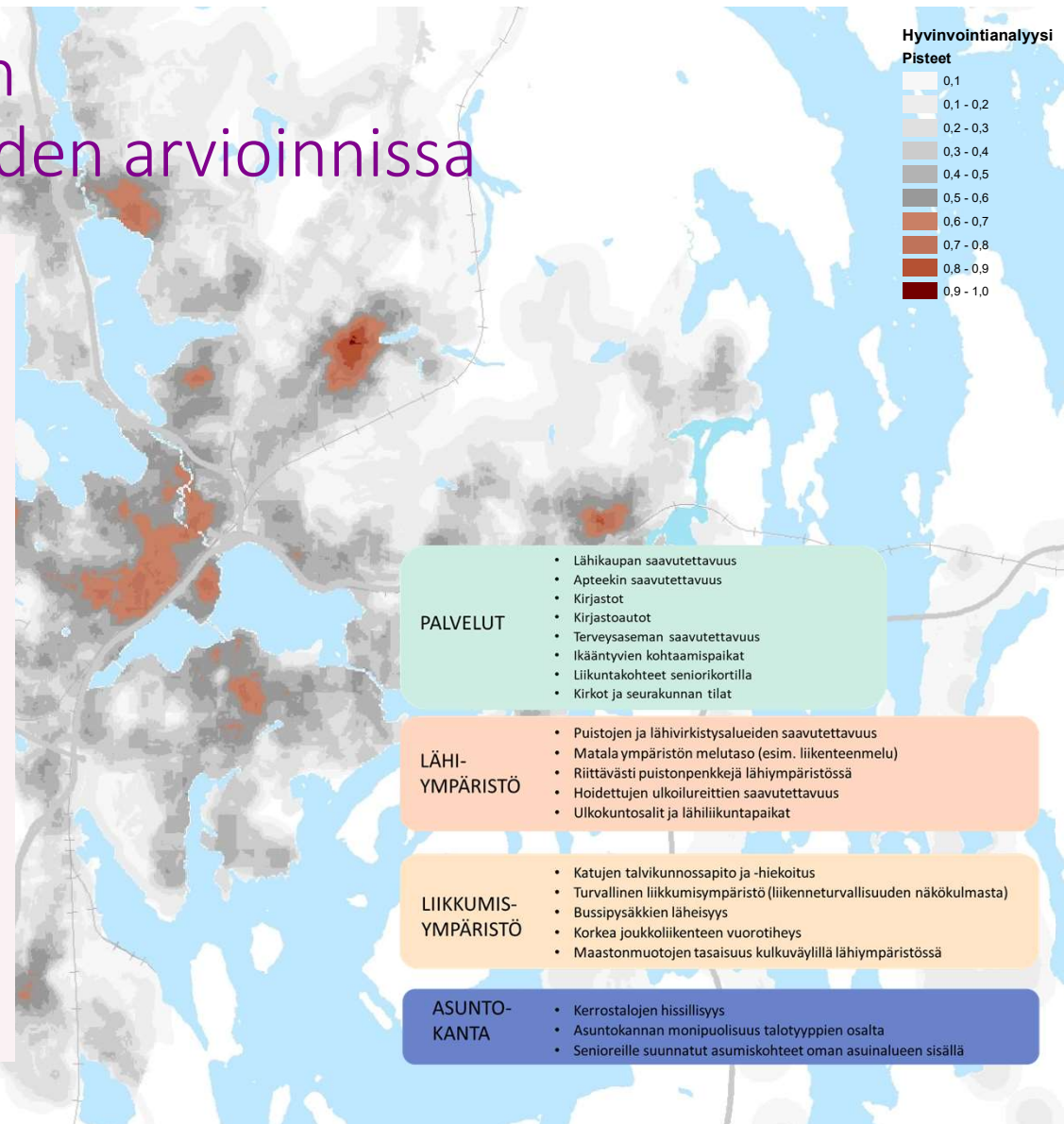
➔ vuosien 2017-2021 keskiarvo senioriasumisen kaavoittamiselle on ollut 6 200 k-m² / vuosi

- tulevaisuuden kaavoituskohteiden ohjelmoinnissa on useita senioriasumiseen soveltuvia kohteita asetetun tavoitteen mukaisesti



paikkatiedon hyödyntäminen asuinalueiden ikäystävällisyyden arvioinnissa

- IHANA-hankkeen yhteydessä hyödynnettiin StrateGIS-menetelmää, jonka perusteella luotiin kartta, jossa kuvataan, miten paljon eri alueilla on ikääntyvän väestön hyvinvointia tukevia ominaisuuksia
 - kriteerien osalta huomioitiin vanhusneuvoston näkemys siitä, mitä asioita kartassa tulee painottaa.
- Huomioitavaa on, että menetelmä ei ole objektiivinen, vaan sisältää subjektiivisia valintoja. Kriteereiden valintaan liittyy olennaisesti myös se, että ne pitää pystyä kuvaamaan kartalla.
- Parhaimmillaan menetelmän tuottamat kartat auttavat esim. eri alueiden vahvuuksien ja kehittämisen paikkojen tunnistamisessa.
 - resurssien kohdentaminen: mihin kannattaisi panostaa ja mikä kaipaa huomiota



asumis visio 2035



Jyväskylässä
on tilaa kaiken
kokoisille asumisen
unelmille.



ROHKEASTI
MONIPUOLINEN



OMALEIMAISEN
ELÄVÄ



KESTÄVÄSTI
VASTUULLINEN





OMALEIMAISEN ELÄVÄ

Rakennamme sosiaalisesti kestäväää kaupunkia vaalien ja vahvistaen asuinalueiden identiteettiä ja yhteisöllisyyttä.

Uuden rakentamisen rinnalla pidämme huolta olemassa olevien asuinalueiden elinvoimaisuudesta täydennysrakentamisen keinoin sekä panostamalla asuinalueiden viihtyisyyteen, laatuun, ikäystävällisyyteen ja esteettömyyteen.

Luomme edellytyksiä toteuttaa asumista tukevia palveluita sekä asuinalueita elävöittäväää taidetta, kulttuuria ja lähiliikuntaa.



-  **Sosiaalisesti kestäväät asuinalueet.**
-  **Yhteisölliset asuinalueet ja osallistuvat asukkaat.**
-  **Ikäystävällinen ja esteetön asuinympäristö on hyvä kaikille.**
-  **Taide, kulttuuri ja liikunta ovat osa elävää asuinalueetta.**

Kuokkalan tori - ikäystävällisyyspilotti

- Kuokkalan torialueen saneerauksen yhdeksi tavoitteeksi on asetettu ikäystävällisyyden huomioiminen.
- Torialueen kehittämiseksi on laadittu keväällä 2023 yleissuunnitelma, joka huomio erityisesti seniorit ja lapset. Ikänäkökulmaa on pyritty tuomaan alueen konseptiin, materiaali- ja kasvillisuusvalintoihin sekä toiminnallisuuteen. Lähtökohtana on ollut, että **ikäystävällinen ympäristö on suunniteltu kaiken ikäisille saavutettavaksi.**
- Torialueen ikäystävällisyyttä on pohdittu viheralueiden, palvelujen, käveltävyyden sekä identiteetin kautta.
- Suunnitelmassa on pyritty huomiomaan eri aistit esim. kasvillisuusvalinnoiksi on esitetty kognitiivista toimintaa edistäviä ja aisteja stimuloivia toimintoja, kuten kosketeltavia ja näkö-, haju-, maku- ja kuuloaisteja herätteleviä kasvilajeja.
- Tarkempi rakennussuunnittelu torialueesta on käynnissä ja saneeraus on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.



kuva: Ramboll

KIITOS

www.jyvaskyla.fi/asuminen-rakentaminen-ja-liikenne/asuminen/asunnot/ennet

www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/asumisvisio

Piia Sipinen, asumisen asiantuntija, 040 588 5638

JYVÄSKYLÄ 