



Tervetuloa Turkuun

MAL-verkoston seminaari

Kaupunkikehitysjohtaja Jyrki Lappi 21.8.2026

Tervetuloa Turkuun!



Video: A1 Media

HALLITTUA
KASVUA

Missä
olemme
nyt?



210 000
asukasta
+32 000
2010–2025



25 000
0–14-vuotiasta



70 000
15–34-vuotiasta



72 000
35–64-vuotiasta



42 000
> 65-vuotiasta



110 000
työpaikkaa
+15 000
2010–2023



16 400
yritystä
+5 500
2013–2024

35 000
korkeakoulu-
opiskelijaa

1 687 €
tutkimus- ja
kehitysmenot
/ asukas

18 %
monikielisiä
(37 000)

593 M€
tutkimus- ja kehitysmenot
seudulla



918 000
yöpymistä



338 M€
välitöntä matkailutuloa

Turku on ollut vahvassa kasvussa viimeisen 5 vuoden ajan



Enemmän
asukkaita



+15 534

Enemmän
työpaikkoja



+4 147

Enemmän
yrityksiä



+2 003

Enemmän
korkeakoulu-
opiskelijoita



+2 745

Enemmän
asuntoja



+10 755



Kasvun odotetaan jatkuvan



+40 000–59 000

asukasta kaupungin alueella
vuoteen 2040 mennessä



+60 000–70 000

asukasta Turun kaupunki-
seudulla vuoteen 2040 mennessä

Yhä useampi
haluaa olla
turkulainen.
Eikä ihme!



Turussa investoidaan tulevaisuuteen



1,7 mrd. €
ilmastotoimiin



1,3 mrd. €
infraan ja toimitiloihin



300–400 milj. €
kiinteistömarkkinat



200 milj. €
kulttuuriin



LUONNOSTA
EDELLÄKÄVIJYYTTÄ

Missä
olemme
nyt?

Turku hiilineutraali vuonna 2029



2023

7 677 kg

Kulutusperusteiset päästöt
per asukas, CO₂-ekv

2024

381 kt

1990

1227 kt

-69 % Turun alueen päästöt
CO₂-ekv



Alhaisimmat päästöt

asukaskohtaisesti suurista ja
keskisuurista kaupungeista

5,39 %

luonnonsuojelu-
alueita Turun
koko
pinta-alasta



95 %

kestävien energialähteiden
osuus kaukolämmön
tuotannosta 2025



1,7 miljardia euroa

kaupunkikonsernin
ilmasto- ja kestävyys-
investoinnit vuoteen 2030



Blue Industry
Park

Merellinen Länsi-Turku

Linnanniemi
Kakolanmäki ja
Linnakaupunki

Ratapiha ja
Matkakeskus
Pukkila

Keskustan
täydentäminen

Turun Kampus
ja tiedepuisto

Pihlajaniemi

Skanssi

Uutta kasvua

Lisäksi panostetaan uusien pientalo-alueiden toteuttamiseen niin saarilla kuin Pohjois-Turussa.

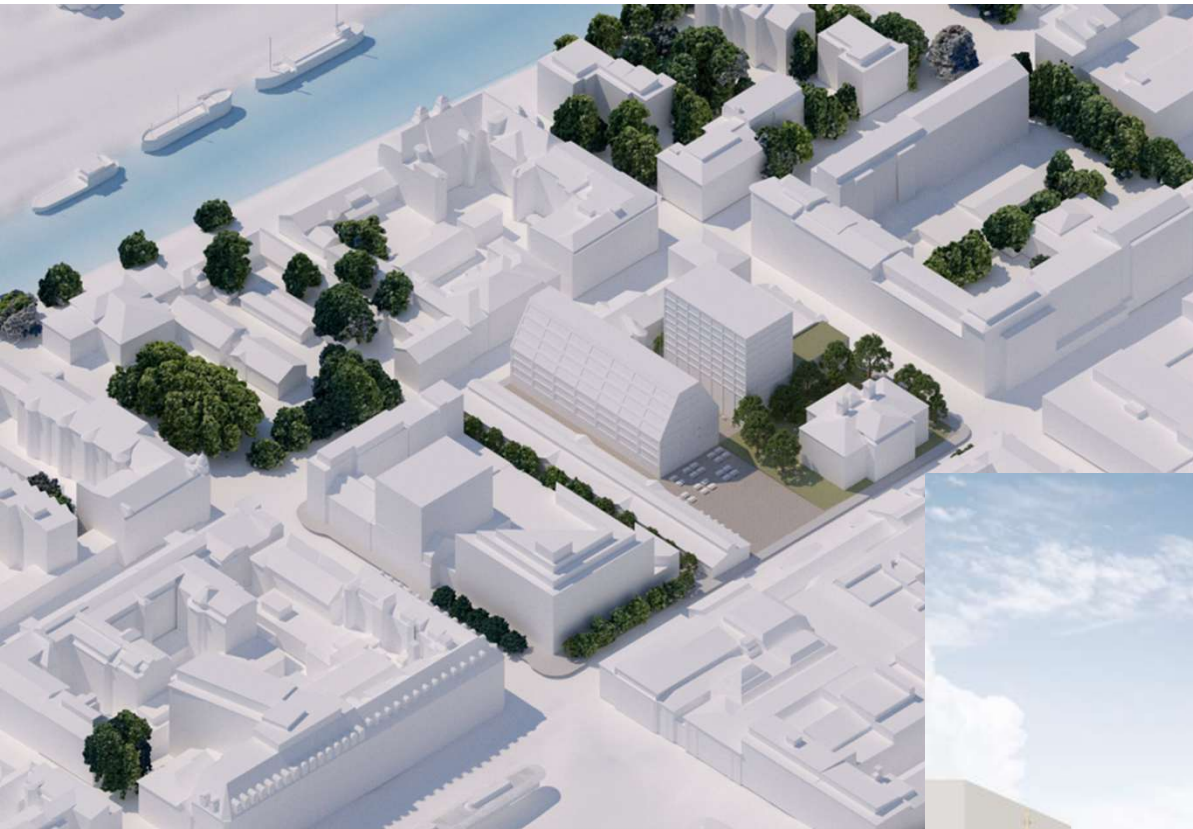


Musiikkitalo Fuuga rakenteilla, valmis 2026

Hämähäkkintista hankekehityskilpailu

Viistokuva (Obliview 2018)





Kauppahallin korttelin asemakaavan viitesuunnitelmaluonnoksia JKMM



Näkymä Eerikinkadulta

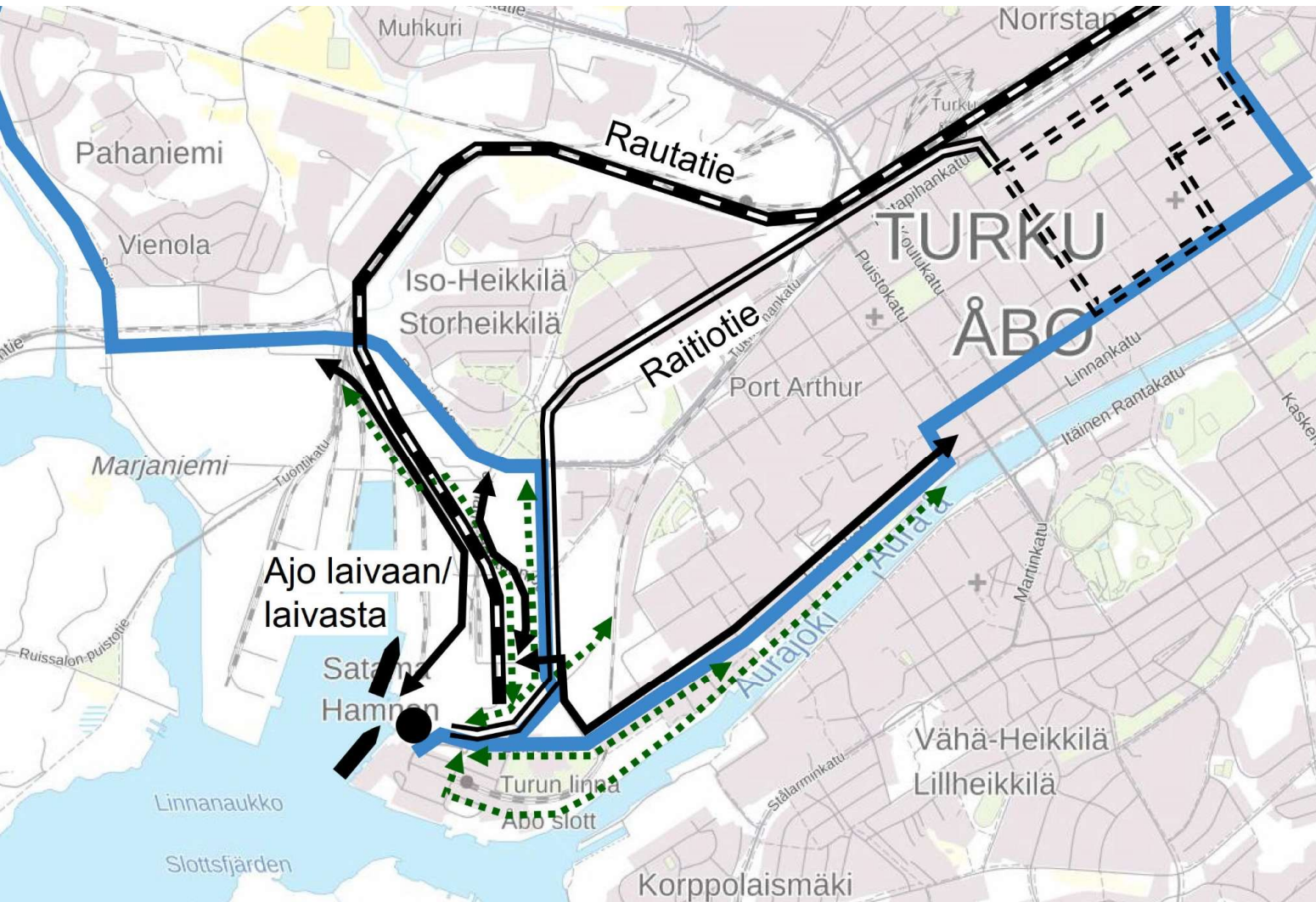
An aerial architectural rendering of a city development project. The image shows a dense urban layout with a mix of residential and commercial buildings. A river flows through the upper left portion of the scene. In the center, there's a large green park area with a circular plaza. To the right, there are large industrial or warehouse buildings. The overall scene is a detailed 3D model of a city plan.

15 000+
uutta asukasta

7 000
työpaikkaa

Linnakaupunki

Liikennekaavio



- — Matkustajaterminaali ja laivapaikat
- ↔ — Tärkeimmät pyöräily- ja kävely-yhteydet satamaan
- — Runkolinjabussit satamaan
- == — Raitiotie satamaan (vaihtoehtoiset reitit katkoviivalla)
- — Henkilöliikenteen junan reitti satamaan
- ↔ — Henkilöautoliikenne

Ferry Terminal Turku

Uusi matkustajaterminaali valmistuu 2027



Kuva: PES-Arkkitehdit

- 
- An aerial architectural rendering of the Ratapihanhanke development at dusk. The central focus is a large, modern building with a complex, angular facade and a green roof. It is surrounded by several other modern buildings with glass facades. In the foreground, there is a large, open plaza area with a curved, modern structure. The background shows a cityscape with various buildings and a road. The sky is a mix of orange and blue, indicating sunset or sunrise.
- Areena n. 10.000 katsojalle
 - Kaupallisia tiloja n. 60.000 brm2
 - Elämyskeskus n. 26.000 brm2
 - 1000 pysäköintipaikkaa
 - Asuntoja 750 – 1000 kpl

Ratapihanhanke

PES Arkkitehdit Oy / GSP Group Oy



Matkakeskus

Kattava julkisen liikenteen
yhteisterminaali Aninkaisiin

Kuva: Lundén Architecture Company

P-Logohub

Asemapalvelut

- Väylän, VR:n ja kaupungin yhteishankkeena





Tiedepuiston visio ja Kupittaaan kärki

Ilmakuva

Kupittaaan kärki, Helsinginkatu ja pysäköintilaitos



Kupittaa kärki, Helsinginkatu



Taito-kampus ja Vipusenaukio



Kuva: Kupittaa kärjen kumppanuushanke

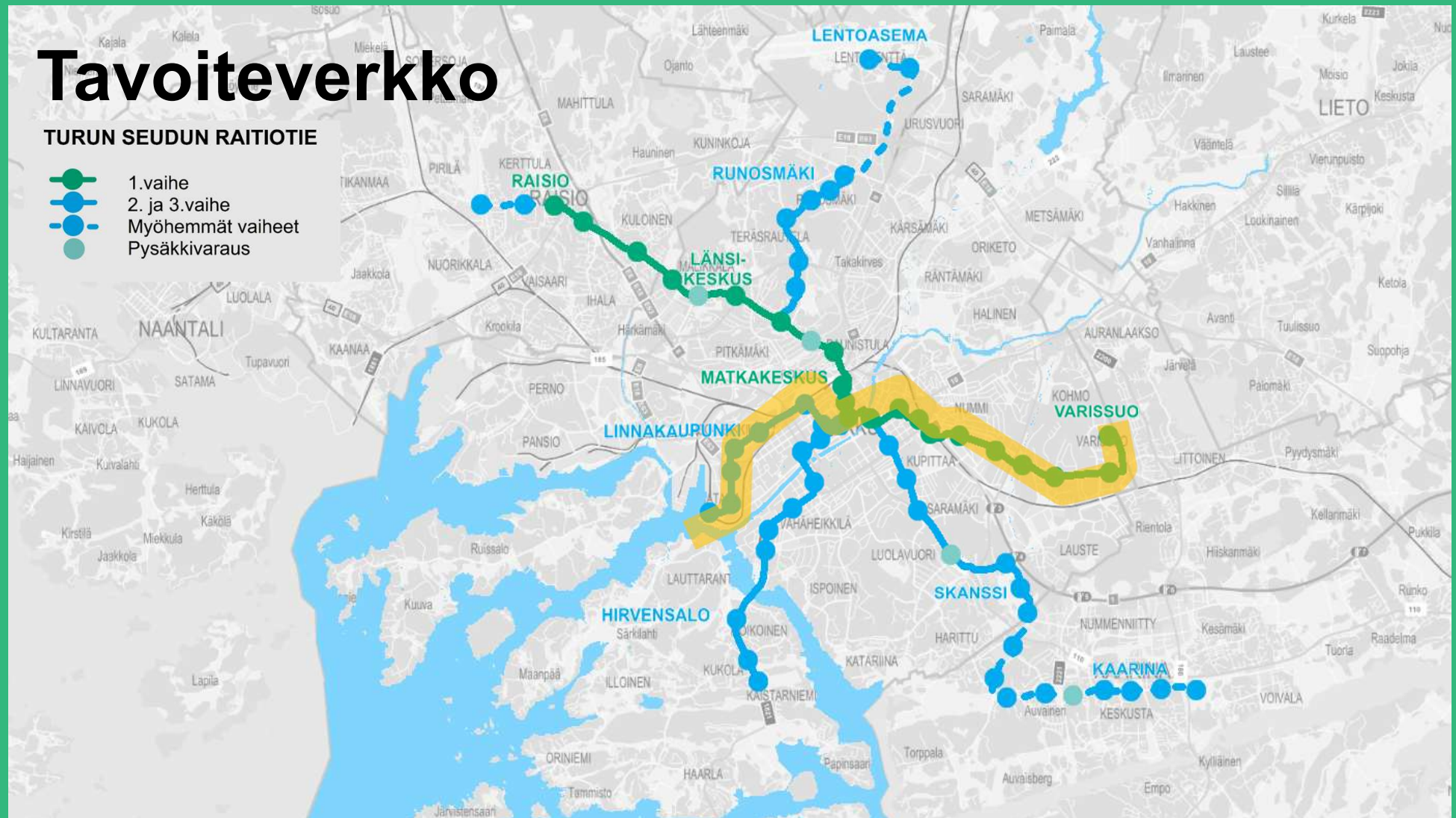
Turku raiteilla kestävään kasvuun



Tavoiteverkko

TURUN SEUDUN RAITIOTIE

- 1.vaihe
- 2. ja 3.vaihe
- Myöhemmät vaiheet
- Pysäkkivaraus



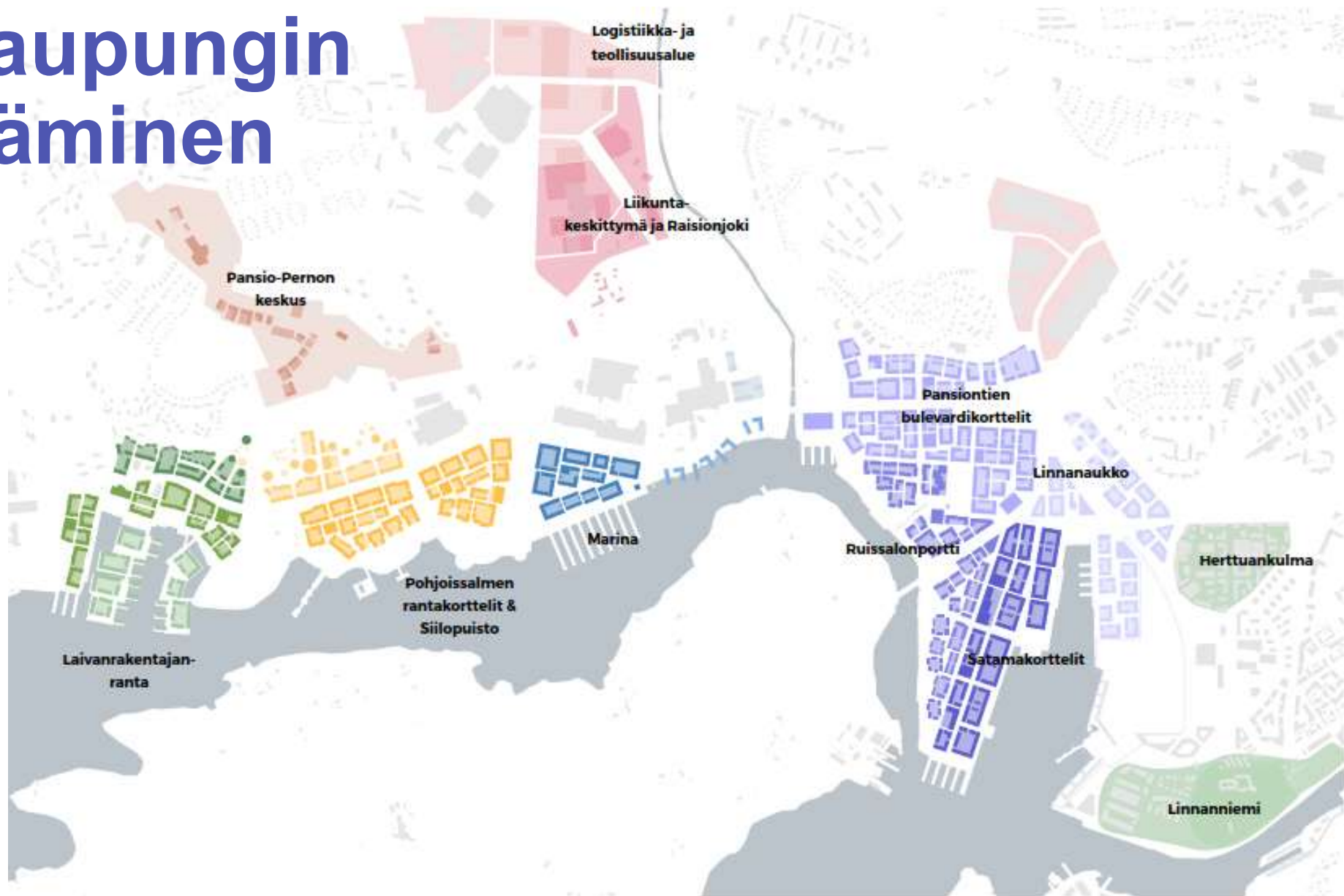
Merikaupunki

Visio merellisestä Länsi-Turusta

Kuva: Schauman & Nordgren Architects



Merikaupungin kehittäminen





Kiitos!